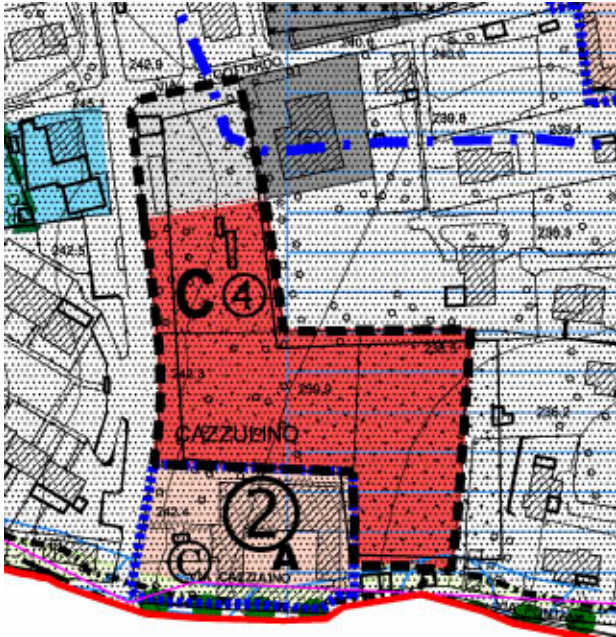


- C④ - Ambito in località Cazzulino di Arlate*Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano*

scala 1:3000

Art.29- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**C④ - Ambito in località Cazzulino di Arlate**

L'intervento si dovrà organizzare nel rispetto degli insediamenti esistenti ed in conformità delle loro tipologie (a corte) e del sistema idrico e di drenaggio dell'area in considerazione dell'aspetto morfologico del sito. Lo standard urbanistico dell'intervento corrisponde a quello individuato sulla tavola delle previsioni di piano in ampliamento del plesso scolastico esistente.

Lo standard qualitativo dell'intervento corrisponde all'area per l'ampliamento del Cimitero di Arlate e della relativa fascia di rispetto individuata dal Documento di Piano come F①p.

Tale area dovrà essere ceduta in alternativa dell'intervento nell'Ambito di Trasformazione C④, con conseguente perequazione del vincolo.

L'A.T. ricade nell'area di riferimento di un corridoio fluviale di secondo livello di cui all'art. 61.13 delle N.T.A. del P.T.C.P. che detta prescrizioni ed indirizzi per i nuovi insediamenti.

Ambito	Superficie (mq)
C④	6.621,68 mq
Totale	6.621,68 mq

Art. 30 Ambiti di Riqualficazione

Ambiti di Riqualficazione interessanti l'Ambito di Trasformazione C④:
n°8 - Nuovi Centri Urbani

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

C④ Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-2)-a $I_f = mc./mq. 0.25$
F Da cedere in regime di compensazione di cui all'art. 31.B-a)1)

Art. 32 Indici di fabbricabilità

C④ Indice di progetto di cui all'art. 32.1)-a

$I_f = 0,5 mc./mq.$ in attuazione dei criteri di perequazione di cui all'art. 32.1)-a
 $I_f = mc./mq. 0.50 + 10\%$ per incentivazione urbanistica di cui all'art. 31.C
 $I_f = mc./mq. 0.50 + 15\%$ da edificare interamente in regime di convenzionamento di cui all'art. 32.1)-c.

Art. 33 Indici urbanistici

C④ Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-a)