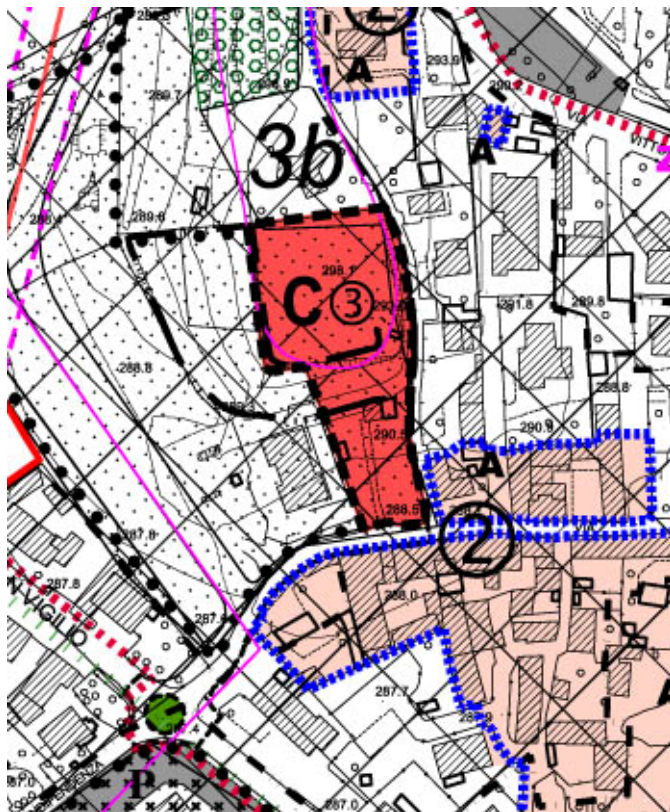


- C ③ - Ambito di via Cornello*Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano*

scala 1:3000

Art. 29 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**C ③ - Ambito di via Cornello**

L'intervento sarà di supporto logistico e funzionale all'omonimo centro storico, con la formazione di una piazza e/o cortile aperto sulla via e con l'edificazione sulla parte rilevata dell'Ambito, con conservazione integrale delle balze.

L'intervento è subordinato alla verifica delle prescrizioni di cui all'art. 6a - Fognatura ed in particolare all'allacciamento della rete fognaria all'impianto di depurazione sovracomunale di Osnago ed all'autorizzazione della scolmatore di piena sito nell'area dell'ex depuratore del Calendoni.

Ambito	Superficie (mq)
C③	3.456,35 mq
Totale	3.456,35 mq

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione C③:
n°8 - Nuovi Centri Urbani

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

C③ Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-2)-a $I_f = mc./mq. 0.25$

Art. 32 Indici di fabbricabilità

C③ Indice di progetto di cui all'art. 32.1)-a

$I_f = 0,5 mc./mq.$ in attuazione dei criteri di perequazione di cui all'art. 32.1)-a
 $I_f = mc./mq. 0.50 + 10\%$ per incentivazione urbanistica di cui all'art. 31.C
 $I_f = mc./mq. 0.50 + 15\%$ da edificare interamente in regime di convenzionamento di cui all'art. 32.1)-c.

Art. 33 Indici urbanistici

C③ Indici urbanistici di cui all'art. 33.1)-a)