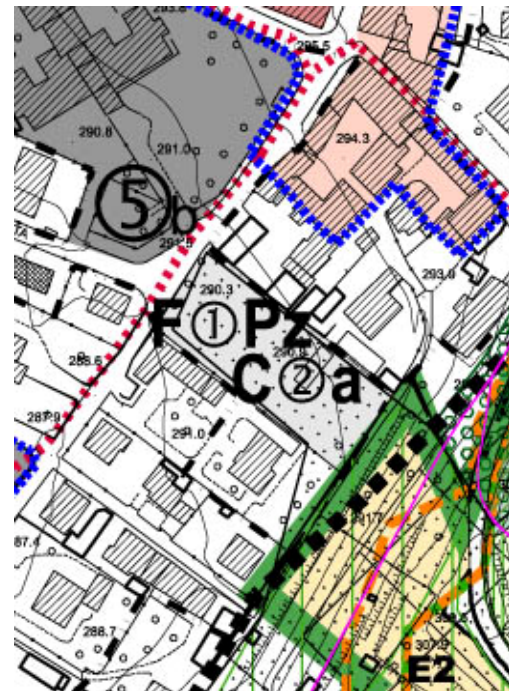
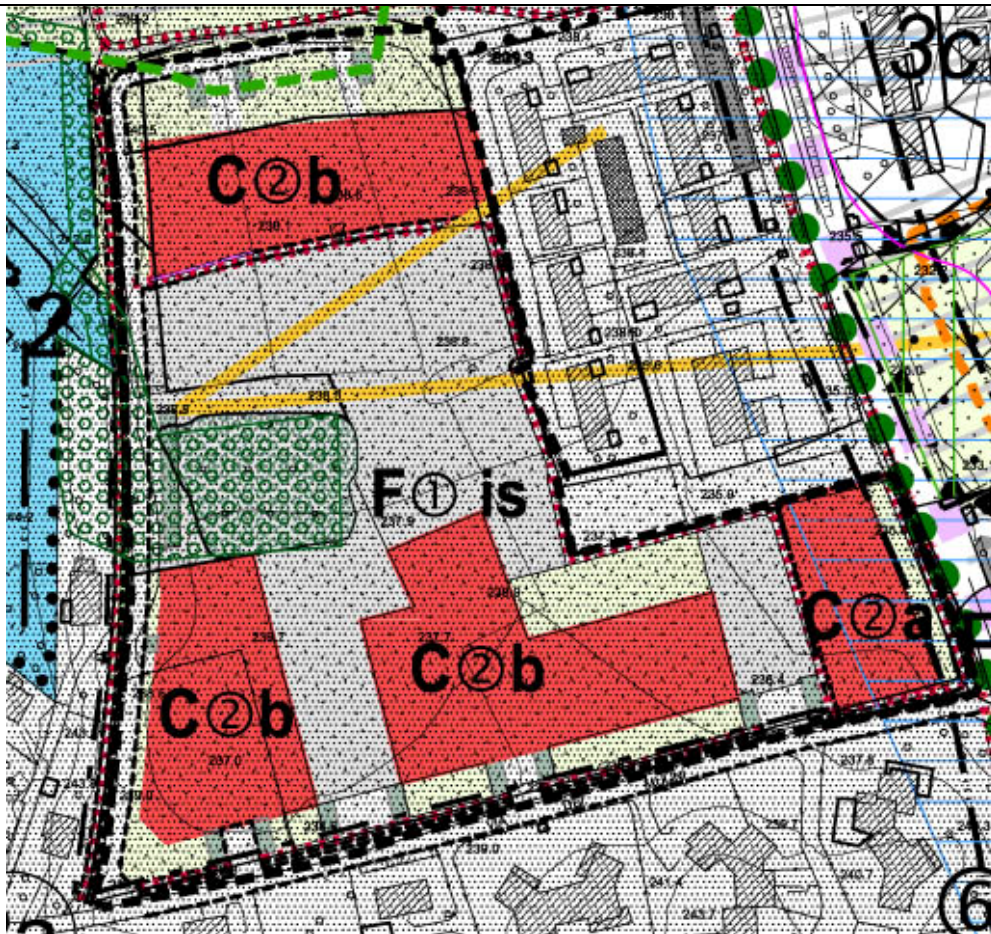


- C ② -

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



scala 1:3000

- Intervento di Via dei Mulini in Arlate

L'intervento si dovrà caratterizzare nello schema del quartiere Giardino e nello schema di edifici ad alta qualità ambientale, urbana e paesistica di cui al successivo art. 34 in attuazione dei principi della biourbanistica di cui al punto C-A1 del successivo art. 31.

L'insediamento si dovrà inoltre caratterizzare dal punto di vista paesaggistico – ambientale in riferimento al contesto in cui si colloca. Lo standard urbanistico e quello qualitativo di cui ai criteri di perequazione del successivo art. 32, si potrebbero identificare con la cessione e realizzazione dello standard F①Pz in Calco Inferiore e con la formazione di un centro sportivo convenzionato F①Is di cui all'art. 52.8 in Arlate.

L'A.T. C② si articola in due A.T.:

- A.T. C②a esteso a comprendere lo standard F①Pz da acquisire attraverso la permuta;

- A.T. C②b per la formazione del Centro sportivo convenzionato F①Is e per l'eventuale compensazione del vincolo di cui all'ambito F①p in Arlate

Entrambi gli A.T. C②a e C②b devono cedere e realizzare le aree di parcheggio e di verde attrezzato di servizio dei rispettivi insediamenti.

L'A.T. ricade in parte nella Rete Ecologica Provinciale e dovrà attuare le misure di mitigazione di cui agli artt. 24 e 30.6 delle presenti norme.

Lungo la S.P. n° 56 e lungo gli altri lati sud, ovest e nord del perimetro dell'A.T. C②, dovrà essere realizzata un'adeguata fascia di salvaguardia ambientale di cui al precedente art. 11 mentre l'area boscata esistente andrà conservata nello stato di fatto e riqualificata.

Ambito	Superficie (mq)	If (mc.(mq.))	Volume (mc.)
C②a	2.000 mq	0,80	1.600,00
U1^ - sede stradale	538 mq		
U2^ - F① Pz	2.196 mq		
F3 – di tutela ambientale	467 mq		
Totale	5.201** mq		
C②b	12.444 mq	0,50	6.222,00
U1^ - sede stradale	5.278 mq		
U2^ - standard (vp e is)	15.430 mq		
F3 – di tutela ambientale	4.813 mq		
Totale	37.965 mq *		
Totale C②a + C②b	43.316 mq		7.822,00

* compresa l'area piantumata in ambito di U1^ e U2^ di 2.845 mq da compensare.

** compresa l'area dello standard F①Pz.

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione C②:

n°.1 - Quartiere giardino

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

C② Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-2)-a If = mc./mq. 0.25

Art. 32 Indici di fabbricabilità

C②a Indice di progetto di cui all'art. 32.1)-a If = 0,8 mc./mq. mediante cessione dello standard F①Pz

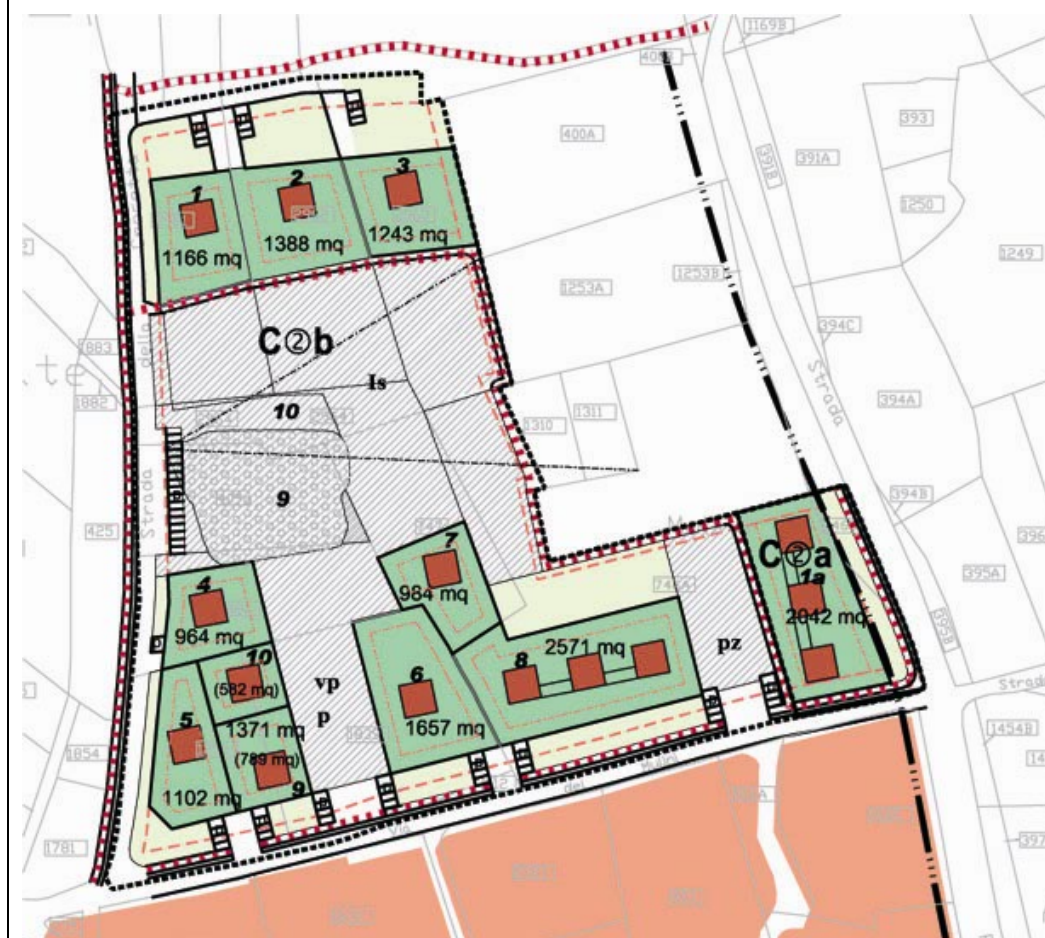
C②b Indice di progetto di cui all'art. 32.1)-a If = 0,5 mc./mq.
 attraverso la formazione del Centro sportivo convenzionato F①Is di cui all'art. 52.8 delle N.T.A.
 If = mc./mq. 0.50 + 10% per incentivazione urbanistica di cui all'art. 31.C
 If = mc./mq. 0.50 + 15% da edificare interamente in regime di convenzionamento di cui all'art. 32.1)-c.

Art. 33 Indici urbanistici

C② Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-a)



Estratto Catastale



Estratto Planivolumetrico