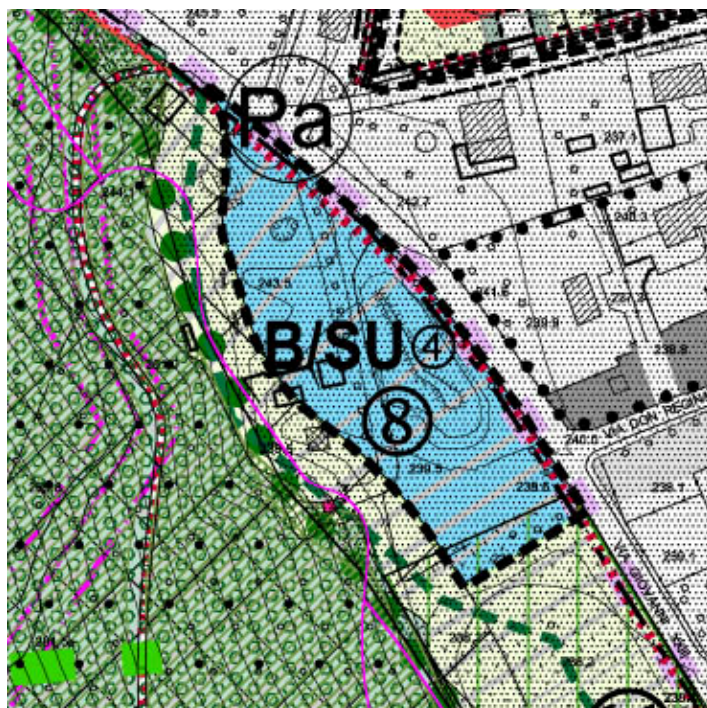


- B/SU④ - Ambito di Via Giovanni XXIII in Arlate*Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano*

scala 1:3000

Art. 29 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**B/SU ④ - Ambito di via Giovanni XXIII in Arlate**

L'Ambito di Trasformazione di via Giovanni XXIII e' subordinato alla soluzioni dei problemi paesistici posti dal P.T.C.P. di Lecco che classifica l'Ambito nella fascia di salvaguardia paesistica di trecento metri lungo la via Giovanni XXIII di cui all'art.21 delle N.d.A. del P.T.C.P. di Lecco. Questo articolo facendo salve le aree gia' edificabili dagli strumenti urbanistici al momento dell'adozione del P.T.C.P., si presume faccia salvi anche gli insediamenti esistenti. Trattasi infatti di un impianto di betonaggio in attivita', che risulta incompatibile dal punto di vista ambientale e viabilistico, con gli insediamenti circostanti e che potrebbe opportunamente essere sostituito con un insediamento misto (residenza e servizi, pubblici e privati) che risponda alle caratteristiche di cui al sopracitato art.21 delle N.d.A. del P.T.C.P.

Per questo Ambito esterno al perimetro del Parco Regionale Adda Nord ma di cui all'art. 6 delle N.d.A. del P.T.C. valgono le prescrizioni di cui allo stesso articolo.

L'intervento è subordinato alla verifica e valutazione del Piano di Indagine Ambientale della qualità dei suoli e delle eventuali acque di falda sospesa di cui all'art. 12 delle presenti norme ed alle verifiche e prescrizioni di cui al precedente art. 6a - Fognatura.

Ambito	Superficie (mq)
B/SU④	7.063,38 mq
Totale	7.063,38 mq

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione B/SU④:
n°8 - Nuovi centri urbani

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

B/SU④ Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-2-c) $U_f = \text{mq./mq. } 0.25$

Art. 32 Indici di fabbricabilità

B/SU④ Indice di progetto di cui all'art. 32.3)-a

$U_f = \text{mq./mq. } 0.35 + 5\% \text{ per incentivazione urbanistica di cui all'art. 31.C.}$

Art. 33 Indici urbanistici

B/SU④ Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-c)