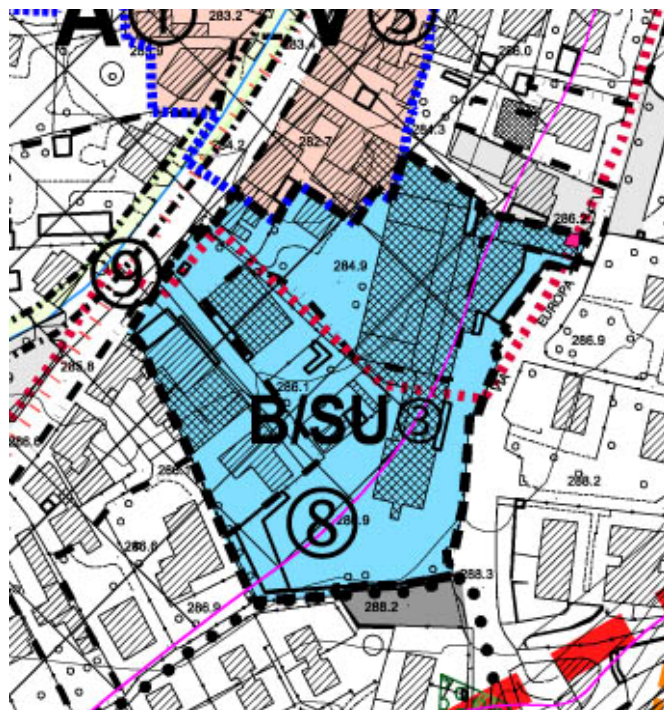


- B/SU③ - Ambito di Via Europa – S.P. 342 dir

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



scala 1:3000

Art. 29 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

B/SU ③ - Ambito di Via Europa- S.P. 342 dir

L'Ambito comprende tutti gli insediamenti di tipologia produttiva e di deposito presenti, dismessi e/o da dismettere in un contesto residenziale, favorendone la loro sostituzione e/o utilizzo con destinazioni residenziali e con servizi (commerciali, direzionali ed altro), attraverso tipologie insediative che favoriscano la formazione di spazi urbani articolati (piazza o altro).

L'ipotesi di intervento formulata non pregiudica la continuit  delle attivita' lavorative in atto ma si attuer  concretamente se e quando tali attivita' o almeno quelle incompatibili, dovessero cessare.

L'intervento   subordinato alla verifica e valutazione del Piano di Indagine Ambientale della qualit  dei suoli e delle eventuali acque di falda sospesa di cui all'art. 12 delle presenti norme ed alle verifiche e prescrizioni di cui al precedente art. 6a - Fognatura.

Ambito	Superficie (mq)
B/SU③	11.720,07 mq
Totale	11.720,07 mq

Art. 30 **Ambiti di Riqualificazione**

Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Ristrutturazione B/SU③:
n°.8 - Nuovi centri urbani

Art. 31 **Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica**

B/SU③ Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-1) $U_f = \text{mq.}/\text{mq. esistente}$

Art. 32 **Indici di fabbricabilit **

B/SU③ Indice di progetto di cui all'art. 32.3)-b

$U_f = \text{mq.}/\text{mq. } 0.50 \text{ o superiore se esistente} + 5\% \text{ per incentivazione urbanistica di cui all'art. 31.C.}$

Art. 33 **Indici urbanistici**

B/SU③ Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-c)