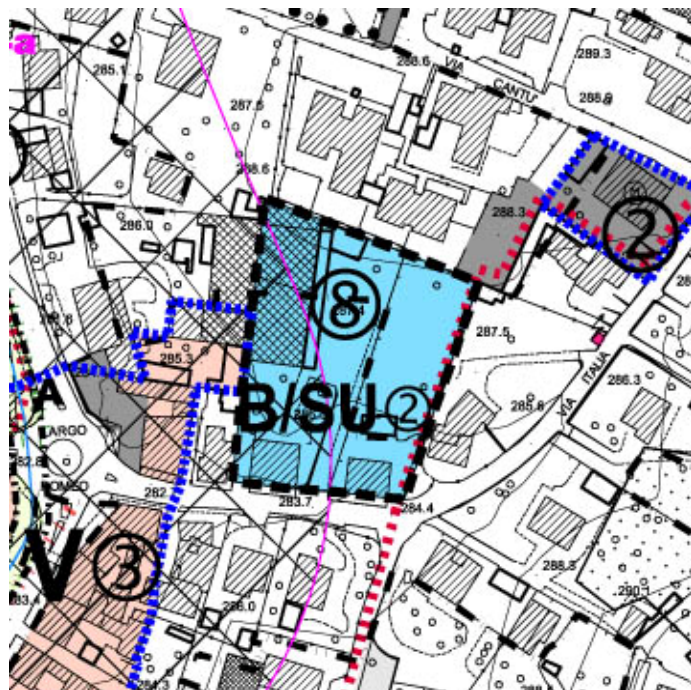


- B/SU② - Ambito di Via Italia*Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano*

scala 1:3000

Art. 29 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**B/SU ② - Ambito di Via Italia**

L'intervento si propone di integrare le attività commerciali e di deposito esistenti, favorendo l'insediamento di attività residenziali e di servizio (commerciali, direzionali ed altro) in connessione con le attività insediate nell'intorno e la formazione di una collegamento ciclopeditonale diretto tra Via Italia ed il parcheggio del Municipio, in alternativa al marciapiede di Via Italia, oltre che eventualmente di spazi urbani di disimpegno delle attività insediate.

Ambito	Superficie (mq)
B/SU②	4.974,06 mq
Totale	4.974,06 mq

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Ristrutturazione B/SU②:
n°8 - Nuovi centri urbani

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

B/SU② Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-1) $U_f = \text{mq.}/\text{mq. esistente}$

Art. 32 Indici di fabbricabilità

B/SU② Indice di progetto di cui all'art. 32.3)-b

$U_f = \text{mq.}/\text{mq.}$ 0.50 o superiore se esistente + 5% per incentivazione urbanistica di cui all'art. 31.C.

Art. 33 Indici urbanistici

B/SU② Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-c)