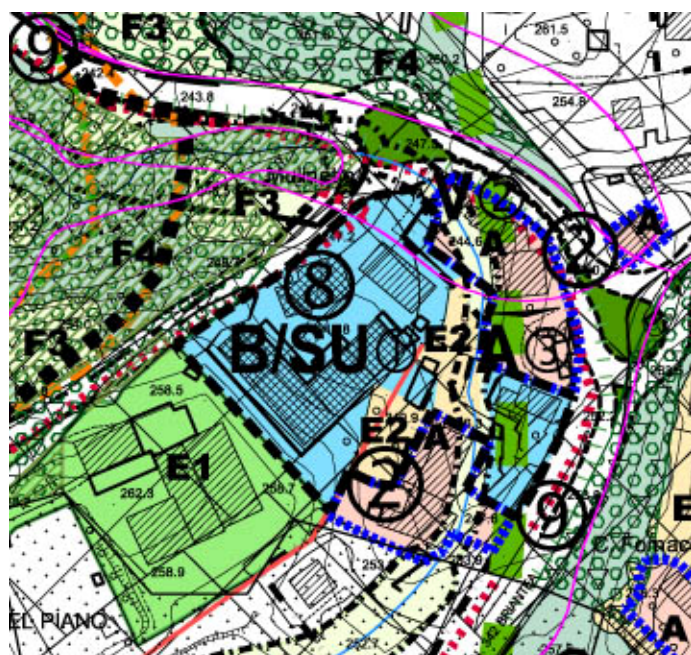


- B/SU① / A③/V② - Ambito in località Mulinello*Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano*

scala 1:3000

Art. 29 - AMBITI DI TRASFORMAZIONEB/SU①/A③/V② - Ambito in località Mulinello

L'intervento si accompagna all'Ambito di Trasformazione V② ed agli insediamenti A③ e si propone il riordino delle attività insediate, favorendo l'inserimento di nuove attività di ristorazione o ricettive e di servizi annessi (centro benessere, sportivo e di tempo libero, ecc.) ad integrazione di quelle già presenti nell'Ambito ed in sostituzione di quelle produttive insediate, quando e se queste dovessero essere dismesse.

L'ambito è confinante con un insediamento E1 che potrebbe essere destinato ad attività di agriturismo a loro volta funzionali alle altre attività svolte nell'Ambito.

Complessivamente l'insediamento si potrebbe configurare come un centro servizi alla persona di rilevanza sovracomunale, per attività di ristorazione, benessere, sportive e di tempo libero, oltre che residenziali ricettive.

L'intervento è subordinato alle verifiche e prescrizioni di cui al precedente art. 6a - Fognatura e di cui all'art. 11.(3) - Clima Acustico ed all'effettuazione di un Piano di Indagine Ambientale della qualità dei suoli di cui all'art. 12 delle presenti norme.

Ambito	Superficie (mq)
B/SU①	5.330,67 mq
A③	634,14 mq
V②	3.375,00 mq
Reticolo idrico	1.305,95 mq
Totale	10.645,76 mq

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione B/SU① / A③ / V②:

- n°2 - Centri storici e nuclei di antica formazione
n°8 - Nuovi centri urbani

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

B/SU① Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-1) $U_f = \text{mq./mq. esistente}$
A③ Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-1) $I_f = \text{mq./mq. esistente}$

Art. 32 Indici di fabbricabilità

B/SU① Indice di progetto di cui all'art. 32.3)-b $U_f = \text{mq./mq. 0.50 o superiore se esistente} + 5\% \text{ per incentivazione urbanistica di cui all'art. 31.C.}$
A③ Indice di progetto di cui all'art. 32.1)-b $I_f = \text{mc./mq. esistente} + 15\% \text{ per interventi da edificare interamente in regime di convenzionamento di cui all'art. 31.1)-c}$

Art. 33 Indici urbanistici

B/SU① Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-c)
A③ Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-a)
V② Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-f)