

AMBITO DI TRASFORMAZIONE D

Indirizzi attuativi

Quest' ambito di trasformazione è di fatto un ambito di completamento e definizione del tessuto residenziale già urbanizzato.

NORME DI ATTUAZIONE DELL'AMBITO D

L' ambito D si attua secondo le previsioni di specifico Piano Attuativo di iniziativa privata.

Destinazioni d'uso:

Sono consentite, come destinazioni principali, la residenza, la creazione di spazi di parcheggio pubblico e privato e di verde pubblico e privato.

Non sono ammesse: le destinazioni: produttive o complementari e funzionali alla produzione, sia industriali che artigianali, i depositi, i magazzini privati e le strutture funzionali al trasporto merci, commerciali; agricole e legate all'attività agricola, salvo le attività agricole necessarie alla manutenzione delle aree libere e di pertinenza.

Modalità di Intervento:

Nuova edificazione da attuarsi secondo le previsioni di Piano Attuativo convenzionato secondo le Leggi vigenti.

Volumetria massima complessiva consentita mc 3.000. (Vv)

Indici:

Superficie permeabile (Sp): non inferiore al 50%.

Numero massimo dei piani abitabili (Hp): 2.

Altezza massima (Hv): mt.7.00

Distanza minima dai confini e dalle strade (Dc e Ds): mt 5.00

Prescrizioni specifiche:

Il progetto planivolumetrico ed i progetti architettonici relativi al comparto dovranno svilupparsi in modo da non ostruire le visuali paesaggistiche ed i punti panoramici, e quindi esso dovrà essere accompagnata da adeguata valutazione di impatto paesistico.

Si dovranno individuare spazi a parcheggio pubblico al servizio dell'ambito locale.

