

E' ammessa la riorganizzazione dei volumi esistenti e/o la demolizione e ricomposizione degli stessi.

- Altezza max. costruzioni: m. 7.50
- Distanza minima da confini e dai limiti dell'ambito di concentrazione edilizia: m. 5,00
- Distanza minima dal ciglio strada: m. 5,00
- Distanza minima da costruzioni: m. 10,00
- Dimensione minima alloggi, al netto di balconi e accessori: mq. 50 (Slp)
- Rapporto di copertura: max. 30% rispetto all'area di concentrazione edilizia.
- Saranno individuati locali ventilati conformemente alle norme igieniche, per la raccolta dei rifiuti urbani; si localizzerà altresì all'esterno piazzola, integrata nell'ambiente e facilmente accessibile, per agevolare la raccolta R.U., in conformità al regolamento e indicazioni comunali e del servizio all'uopo organizzato.

Dotazione minima parcheggi privati per: residenza l. 122/89 (1 mq/10 mc)
commercio terziario 100% Slp

Obbligo di: 2 posti auto per alloggio residenziale

3 posti auto ogni 80 mq. di Slp per unità immobiliari a commercio/terziario

I posti auto saranno individuati e disimpegnati singolarmente; il rapporto tra la superficie totale a parcheggio e la superficie netta dei singoli posti auto sarà non superiore a 2.20 (dimensione minima posto auto esterno m. 2.50*5.00; un posto auto per disabili ogni 20 posti e frazione; dimensione minima netta per box: m. 3.00*5.00)

I parcheggi di uso pubblico previsti surrogano l'obbligo, diversamente previsto, di formare all'esterno delle recinzioni ulteriori posti auto per parcheggio, in aggiunta a quelli già previsti quale dotazione per gli alloggi in progetto.

6. OPERE DI INTERESSE PUBBLICO A CARICO DEL P.R.U. A CARATTERE PEREQUATIVO

- Attrezzatura e cessione al Comune di area e opere per parcheggio pubblico e arredo urbano, secondo le indicazioni della scheda progetto
- Adeguamento della viabilità contigua e cessione al Comune delle aree interessate, secondo lo schema evidenziato nella scheda progetto, con cessione al comune delle relative aree.

Con la realizzazione delle opere e cessioni previste, si ritiene che l'intervento abbia dato attuazione agli standards di pertinenza, restando a suo carico gli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione.

N.B.: Per quanto non esplicitamente indicato nelle specifiche, si fa riferimento a normative e regolamenti in vigore, nonché alle indicazioni per l'edilizia sostenibile del PTCP e delle NTA del Piano delle Regole (PGT).

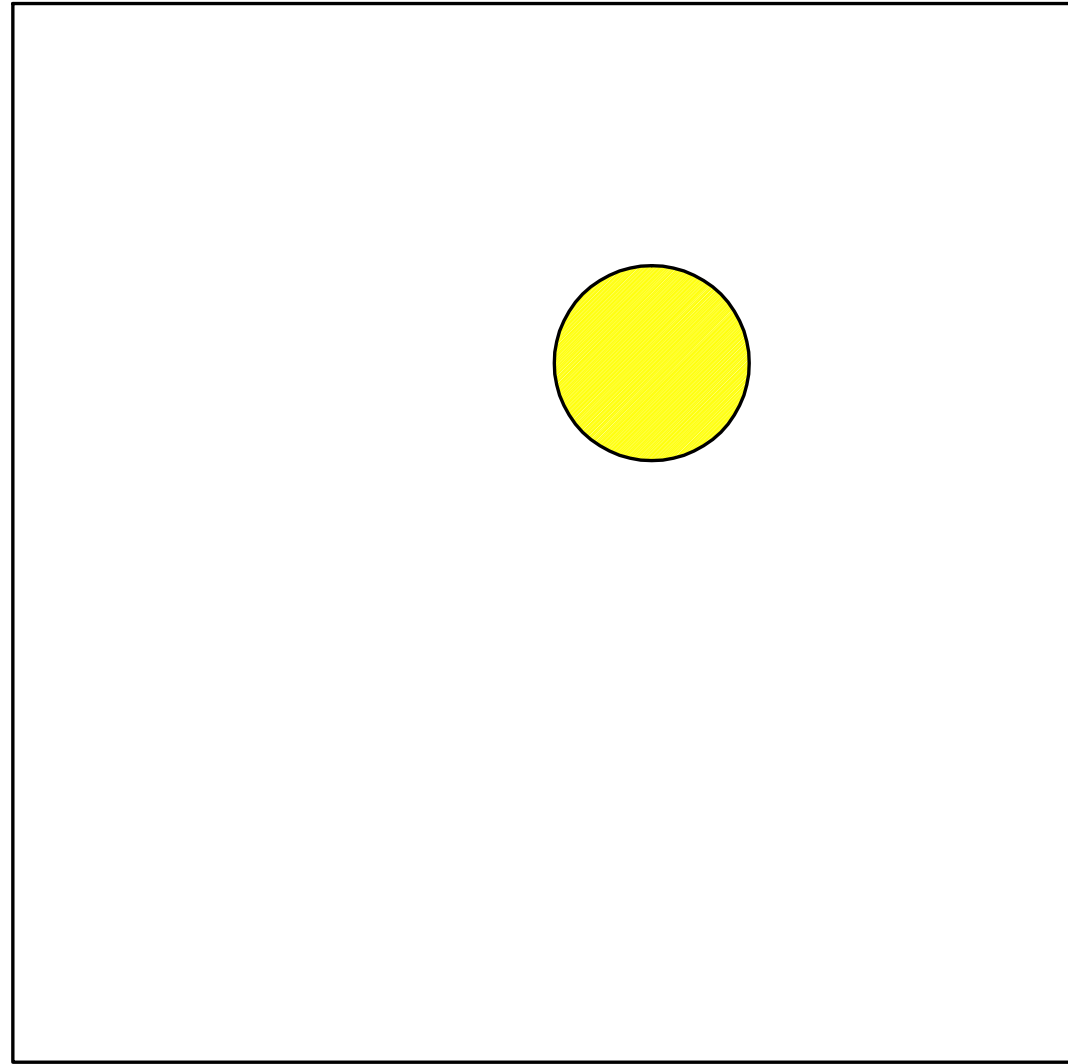
L'intervento sarà regolato da una unica convenzione che definirà e esplicherà quanto sopra esposto, nonché le modalità di allacciamento alle reti tecnologiche previo accordo con Enti o società che erogano i rispettivi servizi.

Allegati: 1. Localizzazione ambito
2. Destinazione ambiti
3. Organizzazione lotto

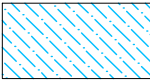


COMUNE DI BOSISIO PARINI
Provincia di Lecco

**INDICAZIONI E PRESCRIZIONI
DI INTERVENTO PER AMBITO
P.R.U. 12 (Via S. Ambrogio)**



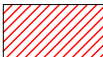
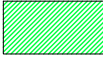
**P.R.U. 12 (Via S. Ambrogio)
ALLEGATO 1 : localizzazione ambito**

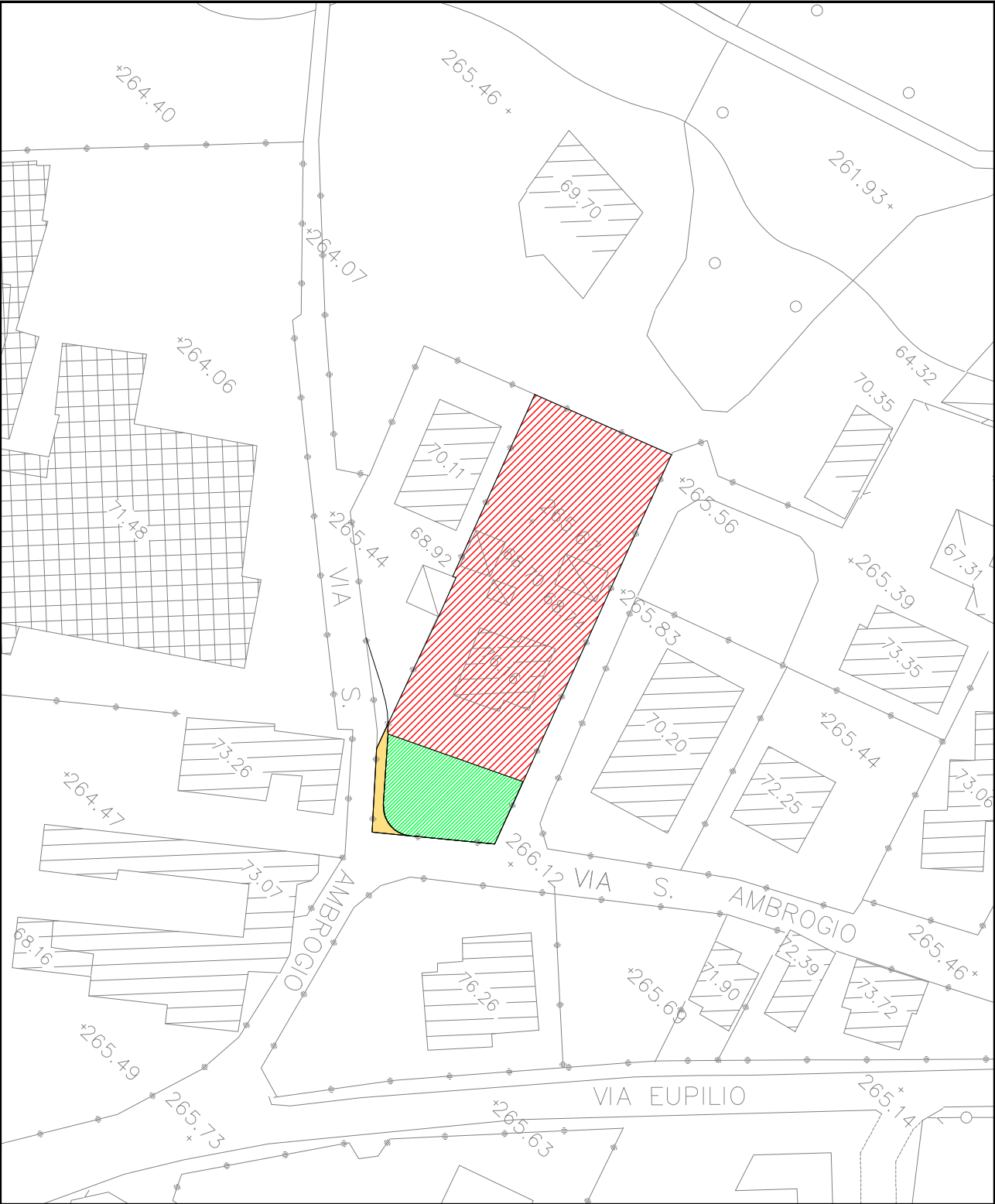
 AMBITO INTERESSATO DA INTERVENTO MQ. 1910



scala 1:1000

**P.R.U. 12 (Via S. Ambrogio)
ALLEGATO 2 : DESTINAZIONE AMBITI**

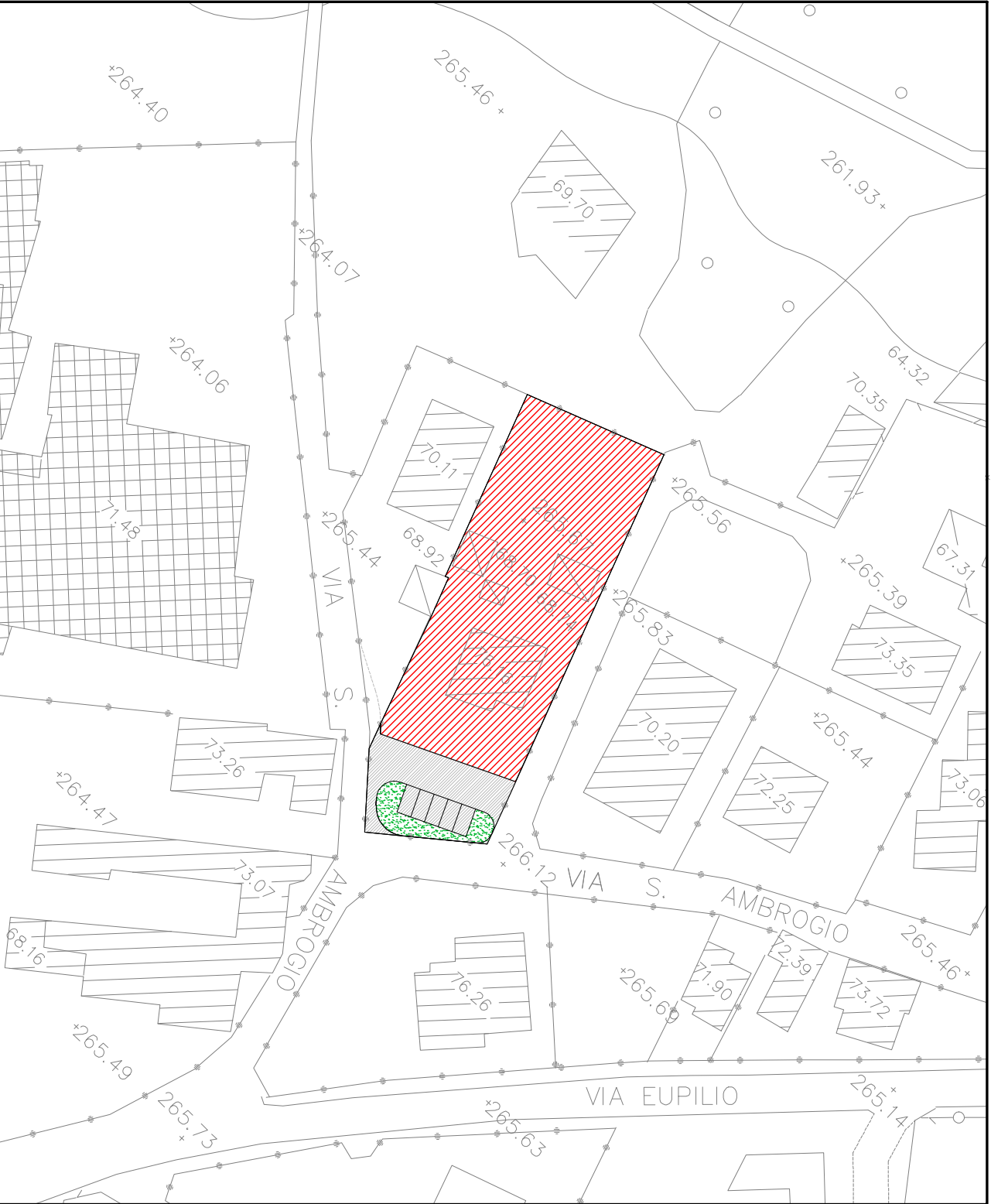
	AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE	MQ. 1575
	AREA PER PARCHEGGI DI USO PUBBLICO E ARREDO URBANO CON ACCESSI AL LOTTO	MQ. 300
	AREA IN CESSIONE AL COMUNE PER ALLARGAMENTO STRADALE	MQ. 35
TOTALE		MQ. 1910



scala 1:1000

**P.R.U. 12 (Via S. Ambrogio)
ALLEGATO 3 : ORGANIZZAZIONE LOTTO**

	AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE
	PARCHEGGI E AREA MANOVRA
	AREA A VERDE



scala 1:1000