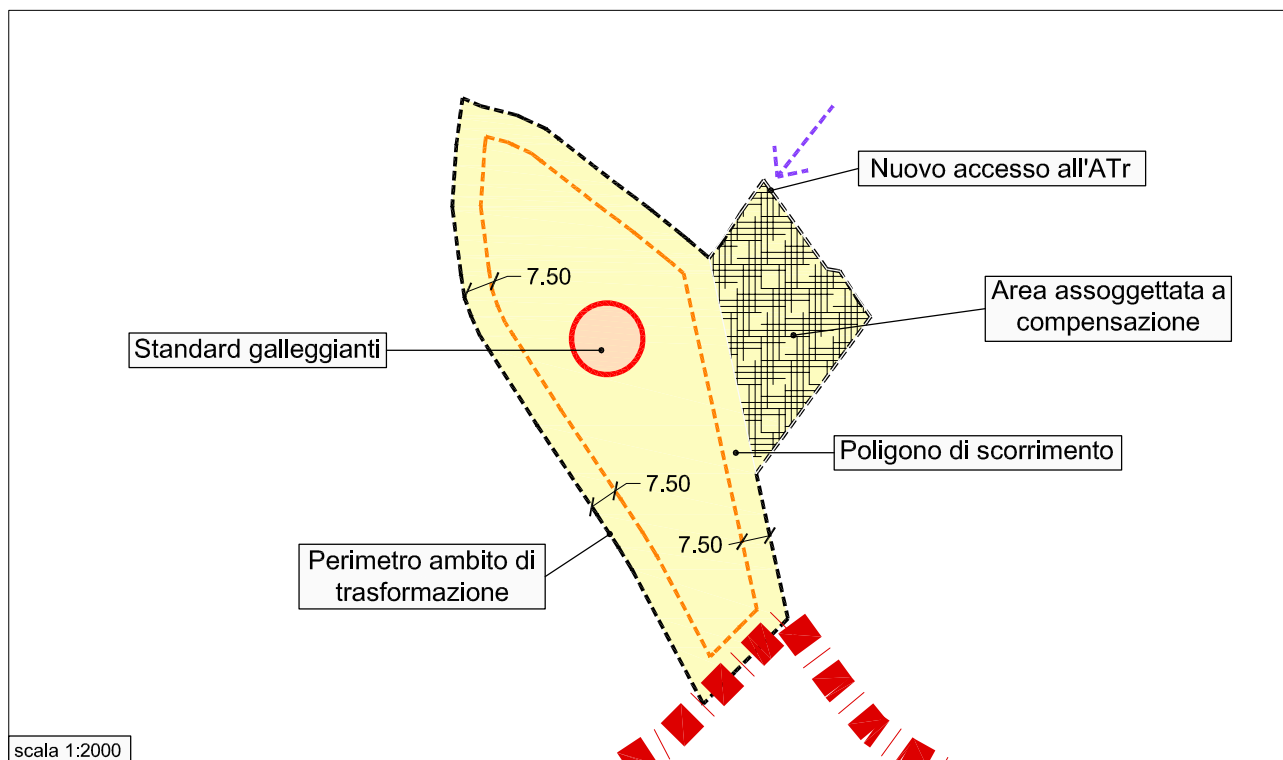




MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo per nuova costruzione		Residenziale + attività complementari/compatibili
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc max	Superficie ATr x 0,35 = 3062,50 mq
	Rc max	
	Sul max	
DI VOLUME	V max	Superficie ATr x 0,50 mc/mq = 4375,00 mc
DI ALTEZZA	H max	7,50 mt
DI DISTANZA	Ds min	oltre a quanto previsto nella grafica della presente scheda, minimo 5,00 mt
	Dp min	oltre a quanto previsto nella grafica della presente scheda, minimo 5,00 mt o inferiore in presenza di convenzione di confinanza
	Df min	pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 mt o in aderenza in presenza di convenzione di confinanza
	DI min	Vedere grafico
STANDARD		
Cessione di aree per parcheggi pubblici, individuate dal simbolo degli standard galleggianti nella presente scheda, nella misura massima di 7 posti auto. Monetizzazione degli standard restanti dovuti nella misura di 18mq/150mc di volume residenziale e un mq ogni mq di superficie ad uso commerciale o terziario.		
PARCHEGGI		
Realizzazione di 3 posti auto privati (dim. min 5,00 x 2,50) per ogni unità abitativa (o simile), di cui almeno uno esterno alla recinzione.		

NOTE

Il presente ambito di trasformazione riguarda aree che parzialmente facevano parte di un Piano Attuativo già previsto nel P.R.G.

L'area in oggetto non viene considerata di "semplice" completamento poiché la realizzazione dei fabbricati deve essere subordinata all'esecuzione di opere di carattere generale. Ci si riferisce alla nuova strada di accesso, che parte da una diramazione di Via Donzeno, avente larghezza complessiva di 7,50 mt (compreso marciapiede) e a tutte le altre opere di urbanizzazione funzionali al comparto, tra cui la rete dell'acquedotto e di scarico, nonché l'illuminazione ed i percorsi pubblici. Dette opere e le relative aree di sedime saranno cedute gratuitamente al Comune previo esito favorevole del collaudo.

L'area boscata indicata con apposito simbolo grafico è soggetta ad una duplice compensazione:

- quella che imporrà la specifica struttura di gestione del PIF per il cambio di destinazione d'uso del bosco;
- quella di PGT, pari a € 99.300,00 (60 €/mq x 1655,00 mq), per condividere i benefici derivanti dalla trasformazione con la collettività; detta compensazione potrà essere esercitata anche mediante la realizzazione di opere di importo equivalente come disposto dall'Amministrazione Comunale in sede di attuazione dell'Ambito di Trasformazione.

La medesima area boscata non potrà essere oggetto di alcuna edificazione, eccezion fatta per le suddette opere di urbanizzazione (strada di accesso, sottoservizi, ecc...).