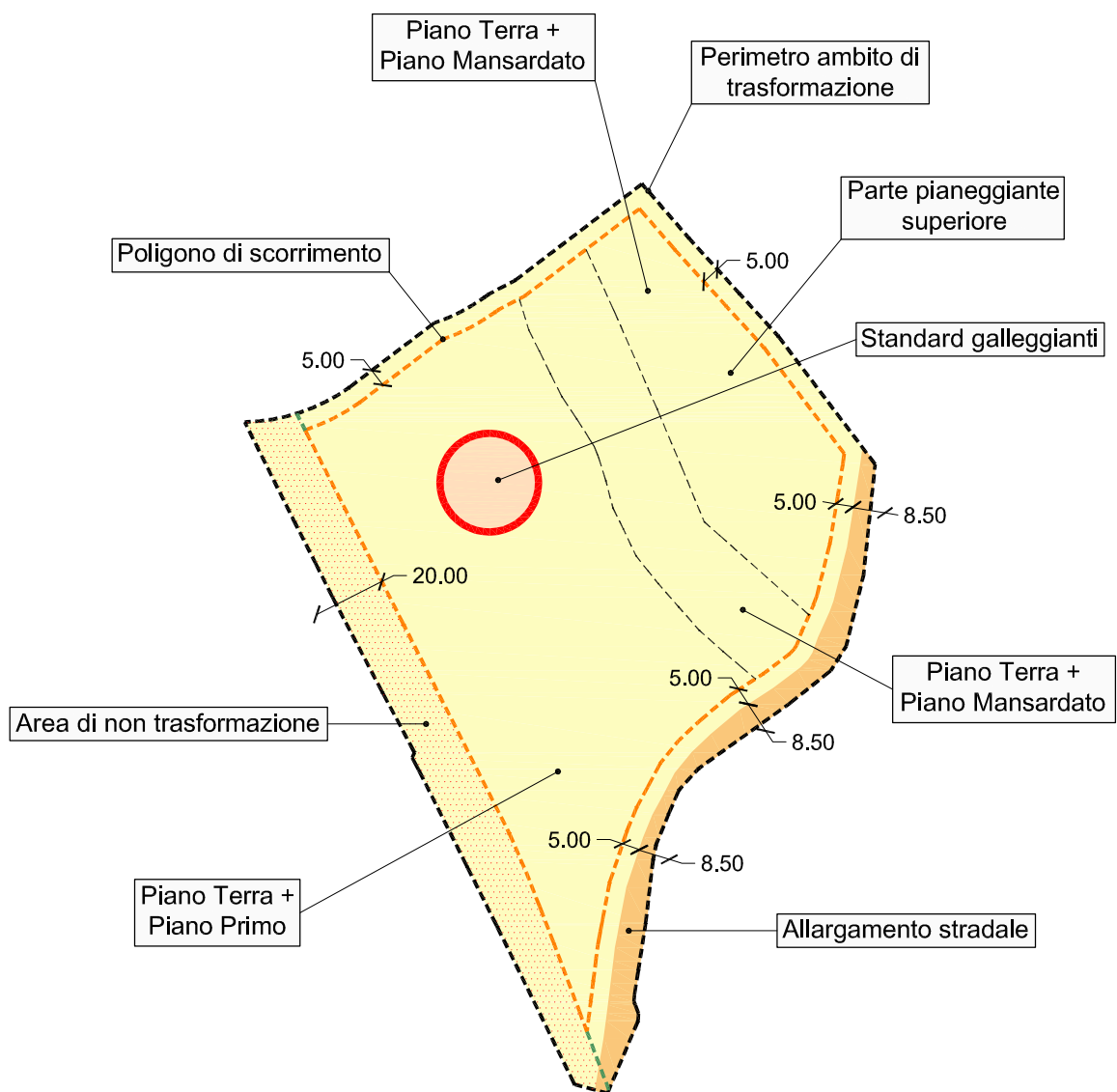




MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo per nuova costruzione		Residenziale + attività complementari/compatibili
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc max	Superficie ATr x 0,35 = 6613,25 mq
	Rc max	
	Slp max	
DI VOLUME	V max	Superficie ATr x 0,50 mc/mq = 9447,50 mc
DI ALTEZZA	H max	7,50 mt; 6,00 mt nella parte pianeggiante superiore
DI DISTANZA	Ds min	oltre a quanto previsto nella grafica della presente scheda, minimo 5,00 mt
	Dp min	oltre a quanto previsto nella grafica della presente scheda, minimo 5,00 mt o inferiore in presenza di convenzione di confinanza
	Df min	pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 mt o in aderenza in presenza di convenzione di confinanza
	DI min	Vedere grafico
STANDARD		
Cessione di aree per parcheggi pubblici, individuate dal simbolo degli standard galleggianti nella presente scheda, nella misura di 20 posti auto. Monetizzazione degli standard restanti dovuti nella misura di 18mq/150mc di volume residenziale e un mq ogni mq di superficie ad uso commerciale o terziario.		
PARCHEGGI		
Realizzazione di 3 posti auto privati (dim. min 5,00 x 2,50) per ogni unità abitativa (o simile), di cui almeno uno esterno alla recinzione.		
NOTE		
Il presente ambito di trasformazione riguarda le aree di un Piano Attuativo già previsto nel P.R.G. L'area in oggetto non viene considerata di "semplice" completamento poiché la realizzazione dei fabbricati deve essere subordinata all'esecuzione di opere di carattere generale. Ci si riferisce all'allargamento stradale (pari a 8,50 mt, compreso marciapiede) da realizzare a Sud-Est dell'ambito di trasformazione e a tutte le altre opere di urbanizzazione funzionali al comparto, tra cui la rete dell'acquedotto e di scarico, nonché l'illuminazione ed i percorsi pubblici. Dette opere e le relative aree di sedime, saranno cedute gratuitamente al Comune previo esito favorevole del collaudo. Nell'area di non trasformazione (profonda 20,00 mt dal ciglio stradale) non è possibile realizzare alcun manufatto né emergente, né sottostante la quota naturale del terreno, eccezion fatta per le eventuali opere di urbanizzazione e per le recinzioni, queste ultime realizzabili a partire da 12,50 mt dal ciglio stradale. Detta area non concorre alla determinazione della Superficie Coperta e del Volume ammissibili. Per evitare allagamenti del Piano Interrato è ammesso un riporto del terreno nella parte pianeggiante inferiore dell'Ambito di Trasformazione derogando all'art. 6.3 della Tav. NOR del Piano delle Regole per quel che attiene la verifica dell'altezza massima degli edifici. Tuttavia detta deroga sarà ammessa solo previa dettagliata dimostrazione, con gli opportuni elaborati, della necessità del riporto in parola.		