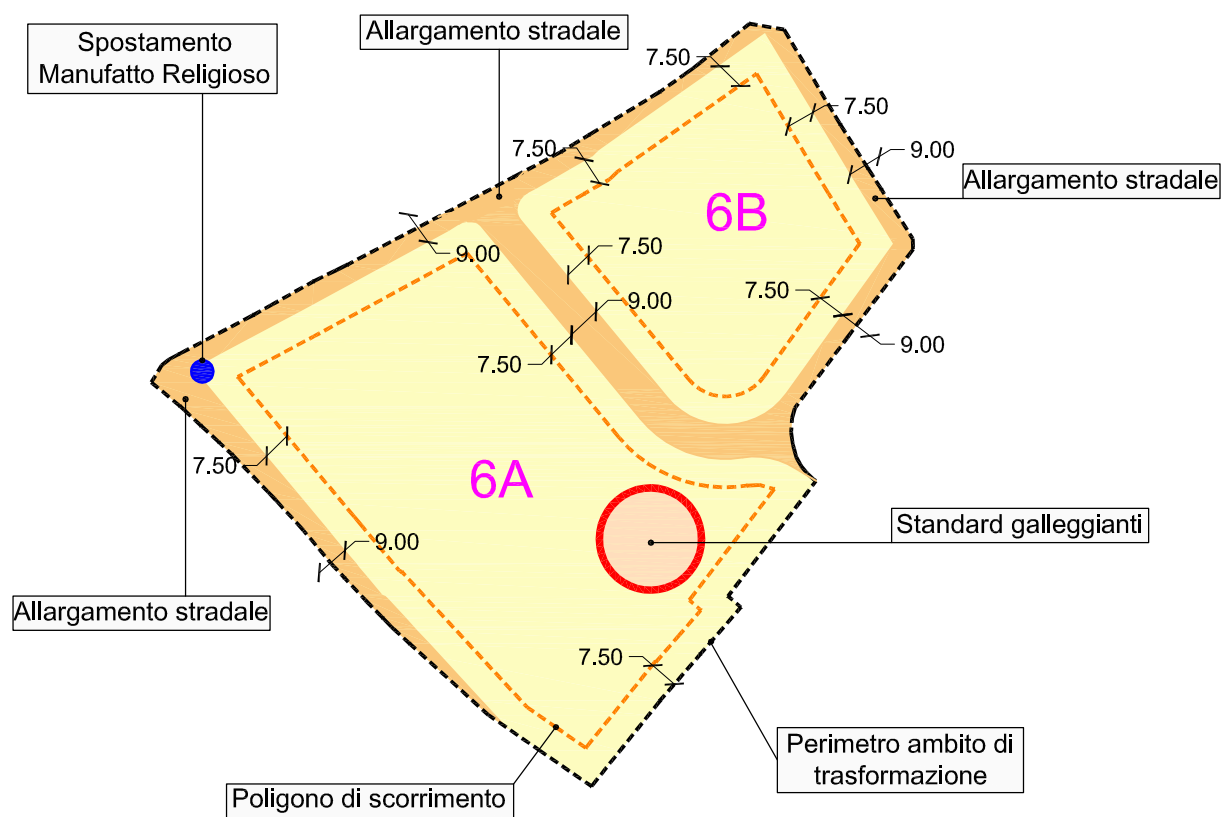




MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo per nuova costruzione		Residenziale + attività complementari/compatibili
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc max	Superficie ATr x 0,35 = 7140,00 mq
	Rc max	
	Slp max	
DI VOLUME	V max	12000,00 mc di cui 5400,00 mc di edilizia convenzionata ex artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001
DI ALTEZZA	H max	7,50 mt
DI DISTANZA	Ds min	7,50 mt
	Dp min	oltre a quanto previsto nella grafica della presente scheda, minimo 5,00 mt o inferiore in presenza di convenzione di confinanza
	Df min	pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 mt o in aderenza in presenza di convenzione di confinanza
	DI min	oltre a quanto previsto nella grafica della presente scheda, 7,50 mt
STANDARD		
Cessione di aree per parcheggi pubblici individuate dal simbolo degli standard galleggianti nella presente scheda nella misura massima di 700,00 mq. Monetizzazione degli standard restanti dovuti nella misura di 18mq/150mc di volume residenziale e un mq ogni mq di superficie ad uso commerciale o terziario.		
PARCHEGGI		
Realizzazione di 3 posti auto privati (dim. min 5,00 x 2,50) per ogni unità abitativa (o simile), di cui almeno uno esterno alla recinzione.		
NOTE		
Il presente Ambito di Trasformazione si colloca in area definita "urbanizzata" del P.T.C.P. della Provincia di Lecco. Esso è inoltre mirato a reperire la quota di edilizia convenzionata che l'Amministrazione Comunale intende individuare nel P.G.T. e che ritiene necessaria nel prossimo futuro per soddisfare le esigenze dei cittadini, solo in parte messe in evidenza nell'indagine fatta a tale fine. I 2 comparti che compongono l'Ambito in oggetto possono essere attuati separatamente, ma devono comunque far parte di un unico Piano Attuativo. In tal caso devono essere garantite tutte le cessioni e le urbanizzazioni funzionali all'interno del complesso, ancorché venga realizzato in tempi differiti. La strada in previsione nella grafica della presente scheda, come pure i parcheggi su area standard, devono essere realizzati a cura e spese dell'Attuatore e, ad esito favorevole del relativo collaudo, dovranno essere ceduti all'Amministrazione Comunale unitamente all'area di sedime su cui dette opere verranno realizzate. Detta nuova strada potrà essere realizzata anche in posizione lievemente differente da quella indicata nella grafica della presente scheda. Dovranno essere pure realizzate tutte le urbanizzazioni necessarie al comparto, previo uno studio specifico che dimostri il reale stato delle stesse. Stante che il 45% della volumetria attribuita a questo Ambito è del tipo "Convenzionato", si stabilisce una compensazione forfettaria di € 250.000,00 per condividere con la collettività i benefici derivanti dalla trasformazione di parte dell'area in edificabile senza "convenzionamento"; detta compensazione potrà essere esercitata anche mediante la realizzazione di opere di importo equivalente come disposto dall'Amministrazione Comunale in sede di attuazione dell'Ambito di Trasformazione.		