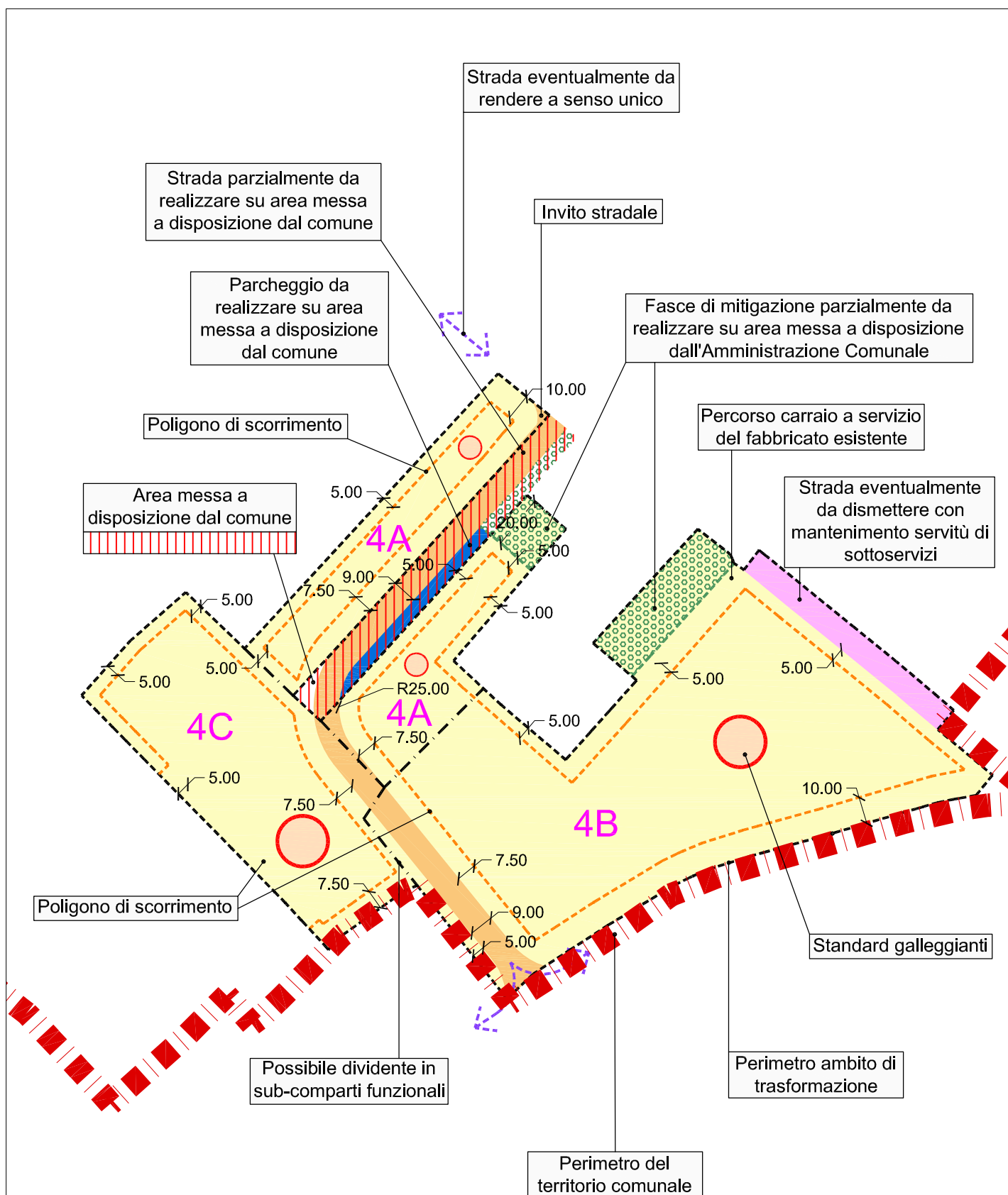




MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo per nuova costruzione		Produttivo
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc max	Superficie ATr x 1/2 = 3301,31 mq (A)+9254,16 (B)+3576,91 (C) = 16132,38 mq
	Rc max	
	Slp max	Superficie ATr x 2/3 = 21509,83 mq
DI VOLUME	V max	
DI ALTEZZA	H max	11,50 mt
DI DISTANZA	Ds min	Strade esistenti = 10,00 mt; strada in progetto = 7,50 mt
	Dp min	altezza edificio in progetto - 5,00 mt con un minimo di 5,00 mt o in aderenza in presenza di convenzione di confinanza
	Df min	pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 mt o in aderenza in presenza di convenzione di confinanza
	DI min	7,50 mt
STANDARD		
1,00 mq ogni 10,00 mq di Slp da cedere o monetizzare in relazione a quanto sarà deciso nel Piano Attuativo.		
PARCHEGGI		
Realizzazione di posti auto (dim. 5,00 x 2,50) privati, ancorché interni alla recinzione, nella misura tale da garantire 1,00 mq ogni 10 mc di volume virtuale (Slp x 3,00 mt). L'area di manovra può essere computata in una misura pari a metà del totale dovuto.		
NOTE		
L'Ambito di Trasformazione può essere diviso in tre comparti funzionali, da realizzare anche con diversa tempistica. In tal caso devono comunque essere garantite le aree in cessione e devono essere soddisfatte tutte le necessità in ordine alle urbanizzazioni, compreso l'accesso temporaneo alle aree in attesa della realizzazione della nuova strada di P.L. Ovviamente la dismissione della strada esistente, individuata con apposito simbolo nella parte grafica della presente scheda, potrà avvenire solo dopo la realizzazione della citata strada di P.L. Unitamente a quest'ultima potrà essere richiesta l'esecuzione anche di tutte le opere necessarie per rendere eventualmente a senso unico la via Repubblica. Previo progetto unitario presentato a nome di tutti i partecipanti all'Ambito di Trasformazione in oggetto, la nuova strada in previsione potrà essere eseguita in posizione diversa da quella indicata nella presente scheda, dimostrando il maggior vantaggio, anche per l'Amministrazione Comunale, con la nuova soluzione. Per la dismissione della porzione di strada esistente dovrà essere "compensato" un importo di 500.000,00 €, al fine di condividere con la collettività il beneficio ottenuto mediante la trasformazione; detta compensazione potrà essere esercitata anche mediante la realizzazione di opere di importo equivalente come disposto dall'Amministrazione Comunale in sede di attuazione dell'Ambito di Trasformazione. Altre opere di urbanizzazione: dovranno essere realizzate tutte le opere di urbanizzazione funzionali all'intervento. In particolare dovranno essere eseguiti i parcheggi campiti di colore blu sull'area messa a disposizione dal comune; detti parcheggi saranno ceduti dopo aver acquisito il parere favorevole nell'ambito del collaudo dell'opera in parola. Le aree di mitigazione, appositamente piantumate, resteranno a carico del comparto, sia per quel che attiene la proprietà, che per quanto riguarda la manutenzione, regolamentata con apposita convenzione.		