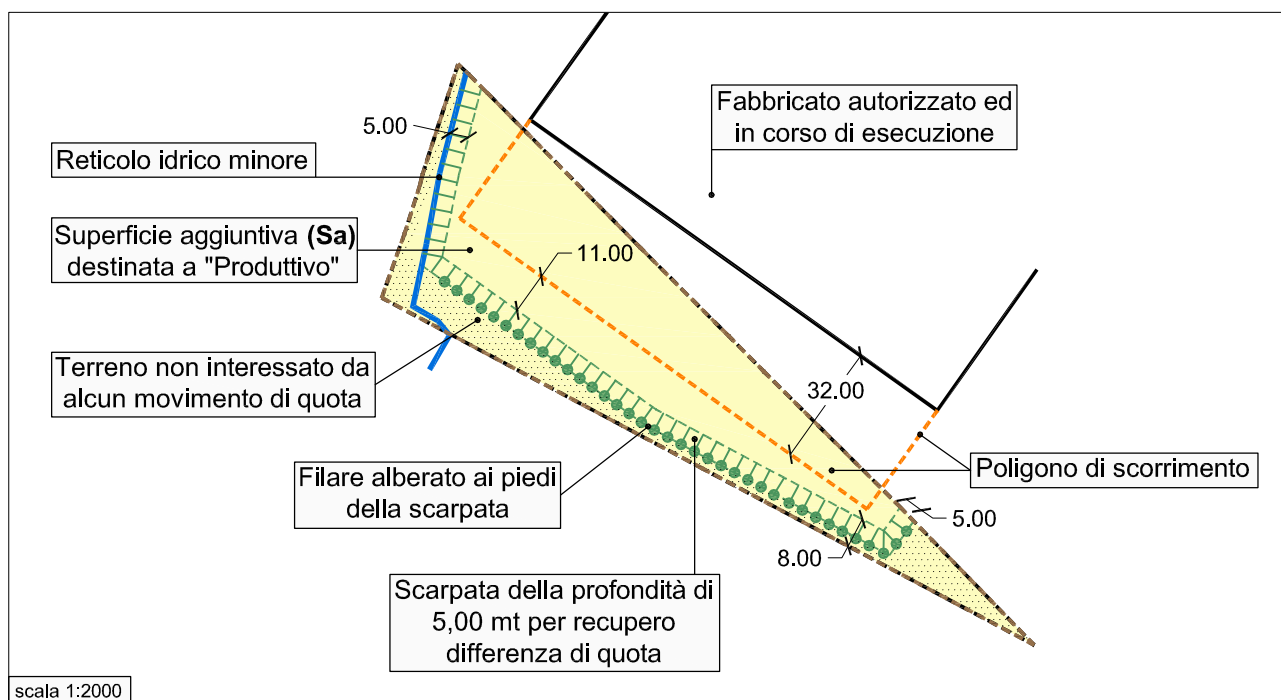




MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo per nuova costruzione		Produttivo
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc max	Sa x 1/2 = 2500,00 mq
	Rc max	
	Slp max	Sa x 2/3 = 3333,33 mq
DI VOLUME	V max	
DI ALTEZZA	H max	11,50 mt
DI DISTANZA	Ds min	Vedere grafico
	Dp min	Vedere grafico
	Df min	minimo 10,00 mt o in aderenza in presenza di convenzione di confinanza
	DI min	Vedere grafico
STANDARD		
Da monetizzare nella misura di 1,00 mq ogni 10,00 mq di Slp.		
PARCHEGGI		
Realizzazione di posti auto (dim. 5,00 x 2,50) privati, ancorché interni alla recinzione, nella misura tale da garantire 1,00 mq ogni 10 mc di volume virtuale (Slp x 3,00 mt). L'area di manovra può essere computata in una misura pari a metà del totale dovuto.		
NOTE		
Occorre prestare particolare attenzione alla regimentazione delle acque superficiali mediante la realizzazione dei necessari fossi colatori. Ai fini compensativi si stabilisce che l'operatore dovrà corrispondere una somma di 300.000,00 € (pari a ~ 60 €/mq), compreso quello previsto nella Tav. PS2, per condividere i benefici derivanti dalla trasformazione con la collettività; detta compensazione potrà essere esercitata anche mediante la realizzazione di opere di importo equivalente come disposto dall'Amministrazione Comunale in sede di attuazione dell'Ambito di Trasformazione. Nel caso venga attuato un primo intervento di sola formazione di piazzale l'importo della compensazione dovrà essere versato in misura ridotta pari a 80.000,00 € (~16 €/mq). Al momento della costruzione dei fabbricati dovrà essere corrisposta la restante quota di 220.000,00 €. La realizzazione del solo piazzale è esclusa dalla presentazione della Pianificazione Attuativa Preventiva.		