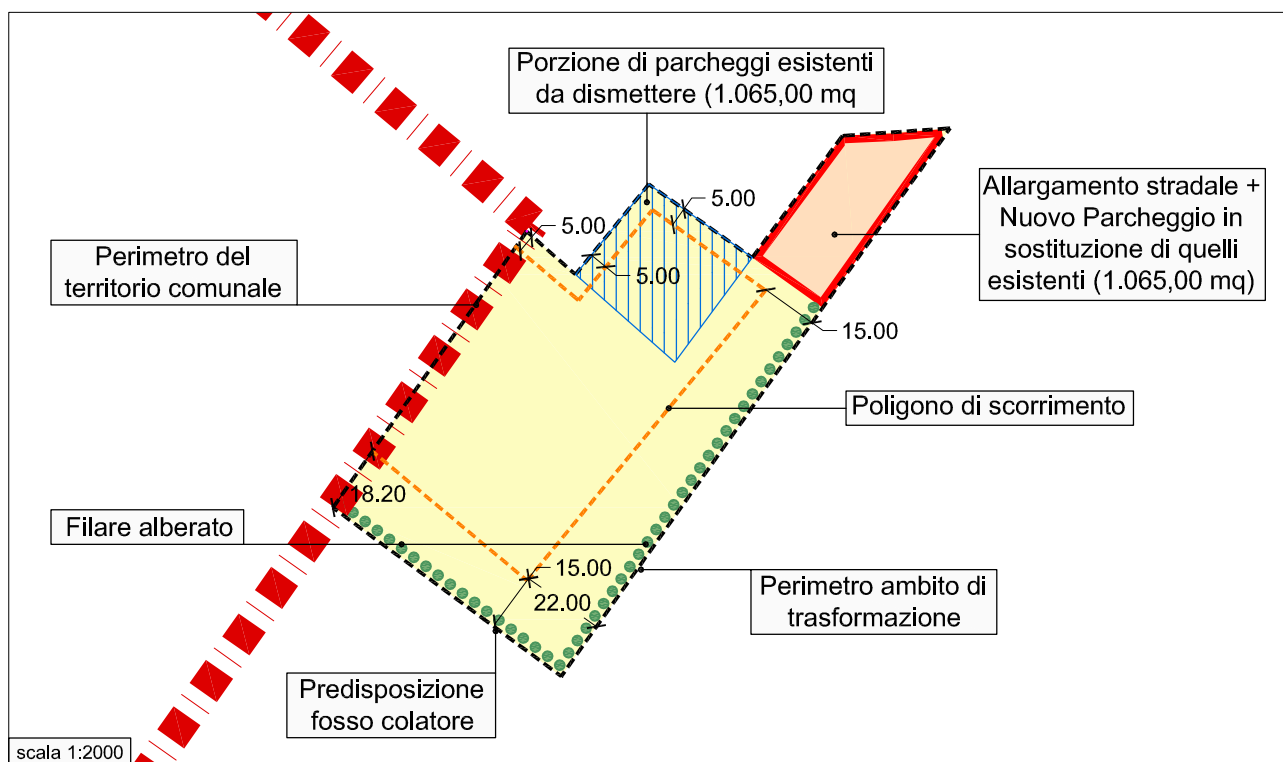




MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo per nuova costruzione		Produttivo
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc max	$(\text{Superficie ATr} - \text{Area per Nuovo Parcheggio}) \times 1/2 = 4210,00 \text{ mq}$
	Rc max	
	Slp max	$(\text{Superficie Atr} - \text{Area per Nuovo Parcheggio}) \times 2/3 = 5613,33 \text{ mq}$
DI VOLUME	V max	
DI ALTEZZA	H max	11,50 mt
DI DISTANZA	Ds min	Vedere grafico
	Dp min	altezza edificio in progetto - 5,00 mt con un minimo di 5,00 mt o in aderenza in presenza di convenzione di confinanza
	Df min	pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 mt o in aderenza in presenza di convenzione di confinanza
	DI min	Vedere grafico
STANDARD		
Da monetizzare nella misura di 1,00 mq ogni 10,00 mq di Slp.		
PARCHEGGI		
Realizzazione di posti auto (dim. 5,00 x 2,50) privati, ancorché interni alla recinzione, nella misura tale da garantire 1,00 mq ogni 10 mc di volume virtuale (Slp x 3,00 mt). L'area di manovra può essere computata in una misura pari a metà del totale dovuto.		

NOTE

Le nuove aree a parcheggio ed ampliamento strada devono essere realizzate prima degli altri interventi edilizi previsti nella scheda d'ambito. Con la convenzione del Piano Attuativo dovrà essere rideterminato l'attuale convenzionamento del parcheggio in parola.

Ai fini compensativi si stabilisce che l'operatore dovrà corrispondere una somma di 547.300,00 € (pari a 65 €/mq) per condividere i benefici derivanti dalla trasformazione con la collettività; detta compensazione potrà essere esercitata anche mediante la realizzazione di opere di importo equivalente come disposto dall'Amministrazione Comunale in sede di attuazione dell'Ambito di Trasformazione.

Obbligo cortina verde su lato Sud-Est e Sud-Ovest.

Salvaguardare, ripristinare e realizzare fossi per garantire l'equilibrio dell'idrologia superficiale.

Dovranno essere realizzate le opere di allargamento stradale con i necessari sotto-servizi da Via Poncia fino al fronte dell'Ambito di Trasformazione in oggetto. Dette opere saranno cedute dopo aver acquisito il parere favorevole nell'ambito del collaudo delle opere in parola.