

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di AIRUNO (LC)

Documento di Piano

VIABILITA' IN PROGETTO DEL P.G.T.

Via SS Cosma e Damiano



a. OBIETTIVI DI PROGETTO

Area numero 10.

L'obiettivo è di consentire un accesso agevole alla chiesa parrocchiale e all'Hospice inserendo un nuovo percorso (eventualmente a senso unico) in trasformazione dell'area agricola ordinaria già prevista nel P.R.G. e parte del vecchio sedime ferroviario. Inoltre si reperiscono piccole aree da adibire a parcheggio, sempre al servizio della chiesa e dell'Hospice. Queste ultime nel P.R.G. sono state azionate come verde privato quindi si prevede un cambio di destinazione. A tutte le aree viene attribuito un indice perequativo.

b. PARAMETRI DIMENSIONALI PER INTERVENTI

Superficie territoriale di intervento strada e parcheggio	Sup. tot. mq	2.453,00
Indice volumetrico	mc/mq	0,00
Indice volumetrico, indice perequativo	mc/mq	0,20
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	% della St	100

c. USI

Usi previsti	Funzioni Residenziali	-
	Funzioni Terziarie	-
	Funzioni Ricettive	-
	Servizi	Parcheggio e strada

d. DISPOSIZIONI, DIRETTIVE DI NEGOZIAZIONE, CRITERI PEREQUATIVI

L'indice volumetrico perequativo può essere venduto a terzi, nell'ambito dello stesso atto notarile si deve prevedere la cessione dell'area al Comune senza oneri a carico del Comune stesso.
L'indice volumetrico perequativo non è previsto per il tratto di proprietà della ferrovia.
La realizzazione del presente intervento è previsto come standards qualitativo del Piano Attuativo della cava previsto nel Piano delle Regole.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – Comune di Airuno

Documento di Piano

Ambito di trasformazione n° AT10
“Viabilità di progetto” Via San Francesco

SCHEDA TECNICA – ADEMPIMENTI AMBIENTALI

MATRICE	CLASSIFICAZIONE	PRESCRIZIONI
Classe di fattibilità geologica	Classe 2 e 4	La progettazione esecutiva deve essere preceduta da indagini geologiche, geotecniche e idrogeologiche per strade.
Bonifiche	---	---
Presenza corsi d’acqua / Rischi esondativi	Torrente Tolsera	La progettazione esecutiva deve mirare al consolidamento degli argini.
Presenza pozzi o sorgenti	---	---
Vicinanza o presenza strade	Strada di progetto	Devono essere applicate le disposizioni del D.G.R. 30/12/2008 n° 8/8837
Rete idrica	---	---
Rete fognatura	Tombinatura	Da realizzarsi nel rispetto del Regolamento.
Rapporto permeabilità	---	---
Elettrodotti o sorgenti elettromagnetiche	---	---
Requisiti minimi energetici	---	---
Zonizzazione acustica	Classe III	Considerare il clima acustico di influenza sulle residenze al contorno.
Classe sensibilità paesistica	Molto alta 5	La progettazione è comunque sottoposta a parere paesistico-ambientale con la documentazione di legge.