

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di AIRUNO (LC)

Documenti di Piano

CIMITERO **Via Fratelli Kennedy**



a. OBIETTIVI DI PROGETTO

Area numero 7.

L'area considerata riguarda l'ampliamento della sede cimiteriale in conformità al Piano Regolamentare Cimiteriale che verrà allegato al presente PGT. Di fatto l'ampliamento occupa spazi che nel PRG erano vincolati come fascia di rispetto, ciò comporta la trasfigurazione di aree edificabili in nuove fasce di rispetto (ovviamente aree non edificate). Le fasce di rispetto cimiteriali e le aree destinate all'ampliamento vengono dotate di capacità volumetrica perequativa.

L'attuazione delle previsioni qui indicate è subordinata al Piano Regolatore Cimiteriale.

b. PARAMETRI DIMENSIONALI PER INTERVENTI

Superficie territoriale di intervento	Sup. tot. mq	7.722,39 8249.39
Indice volumetrico	mc/mq	0,00
Indice volumetrico, indice perequativo	mc/mq	0,10
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	% della St	100

c. USI

Usi previsti	Funzioni Residenziali	-
	Funzioni Terziarie	-
	Funzioni Ricettive	-
	Servizi	Cimitero e attività di servizi allo stesso

d. DISPOSIZIONI, DIRETTIVE DI NEGOZIAZIONE, CRITERI PEREQUATIVI

L'indice volumetrico perequativo può essere venduto a terzi, nell'ambito dello stesso atto notarile si deve prevedere la cessione dell'area al Comune senza oneri a carico del Comune stesso.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – Comune di Airuno

Documento di Piano

Ambito di trasformazione n° AT7
 “CIMITERO” Via Fratelli Kennedy

SCHEDA TECNICA – ADEMPIMENTI AMBIENTALI

MATRICE	CLASSIFICAZIONE	PRESCRIZIONI
Classe di fattibilità geologica	Classe 3d	Il progetto esecutivo deve essere preceduto da studio geologico nel rispetto delle Norme geologiche di Piano (7.1.3; 7.1.3.4). Valutare anche la presenza di canali agricoli. Dovrà inoltre essere valutata l’influenza della realtà idrogeologica dell’area cimiteriale con le aree di emunzione ai fini potabili.
Bonifiche	Aree inumazione	Dovranno essere approfonditi gli studi geologici di compatibilità delle aree per inumazione con quanto previsto per legge.
Presenza corsi d’acqua / Rischi esondativi	---	---
Presenza pozzi o sorgenti	---	Lo studio geologico sopra richiamato dovrà comunque evidenziare la presenza o in ogni caso l’influenza delle falde presenti su quelle di emungimento per uso potabile.
Vicinanza o presenza strade	Viabilità locale	Sia per la parte esistente (Strada Provinciale) che per quella di progetto dovranno essere applicate le disposizioni della D.G.R. 03/12/2008 n° 8/8579 e D.G.R. 30/12/2008 n° 8/8837.
Rete idrica	Non servita	L’intervento è condizionato alla verifica di disponibilità idrica e all’allacciamento alla rete comunale. Valutare eventuali reti duali.
Rete fognatura	Esistente	---
Rapporto permeabilità	---	---
Elettrodotti o sorgenti elettromagnetiche	---	---
Requisiti minimi energetici	---	---
Zonizzazione acustica	Classe II	Da estendere anche alla fascia di rispetto in ampliamento.
Classe sensibilità paesistica	Molto 5	Delocalizzare il centro di raccolta rifiuti urbani differenziati.