

AT_4_20068

ATP

Ambito a destinazione prevalentemente produttiva



INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE ATTUATIVA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Ambito di trasformazione produttivo di ampliamento di un'area produttiva consolidata lungo la Strada Provinciale n°30 ad ovest della località Pradello.

Non è previsto l'insediamento di nuove attività in quanto trattasi di ampliamento degli spazi di un'attività presente.

OBIETTIVI

I principali criteri per l'attuazione saranno:

- Evitare uscite dirette sulla Strada Provinciale 30 e prevedere lungo la stessa una fascia di rispetto e opere di mitigazione ambientale;
- Prevedere opere di mitigazione ambientale con essenze locali lungo il perimetro dell'ambito.

INDICI		U.M.	
<u>St</u>	Superficie comparto	mq	16.654
<u>Rc</u>	Rapporto di copertura	%	50 % <u>St</u>
<u>H</u>	Altezza massima dei fabbricati	m.	8,00

ATP			
<u>Dc</u>	Distanza minima dai confini	m.	5,00
<u>Df</u>	Distanza tra fabbricati	m.	10,00
<u>Ds</u>	Distanza minima dal ciglio stradale	Come da C.d.S.	
Destinazioni ammesse:		Produttiva; Commerciale-direzionale connessa all'attività produttiva.	
Destinazioni non ammesse:		Residenziale non connessa con l'attività produttiva, agricola, commerciali direzionali non connessi all'attività produttiva, esercizi pubblici e di ristorazione, attività ricettiva-alberghiera.	
Fattibilità geologica		L'Ambito è interessato dalla seguente classe di fattibilità geologica: II classe di fattibilità geologica.	
Classe di sensibilità paesistica		L'Ambito è interessato dalla seguente classe di sensibilità paesistica: Sensibilità paesistica Bassa	
Inquadramento acustico:		L'Ambito è interessato dalla seguente classe di sensibilità acustica : Classe V – Aree prevalentemente industriali	
INTERVENTI DI MITIGAZIONE E/O COMPENSAZIONE			
a) Gli interventi di mitigazione devono essere realizzati con la finalità di creare un filtro a mascheramento rispetto agli impianti produttivi e contenere le polveri create dalle lavorazioni; b) Sui confini del lotto lungo la SP 30 e le aree a destinazione non produttiva deve essere realizzata idonea opera di mitigazione ambientale costituita da una quinta arborea con un doppio filare di alberature di alto fusto autoctone o naturalizzate.			
LINEE GUIDA E PRESCRIZIONI			
L'attuazione dell'ambito è soggetta, oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, alla realizzazione delle seguenti opere: c) L'accesso all'ambito dovrà avvenire tramite collegamento interno con l'area produttiva adiacente. Non è consentita in alcun caso la realizzazione di accessi diretti sulla Strada Provinciale 30; d) Le aree per servizi potranno essere monetizzate;			