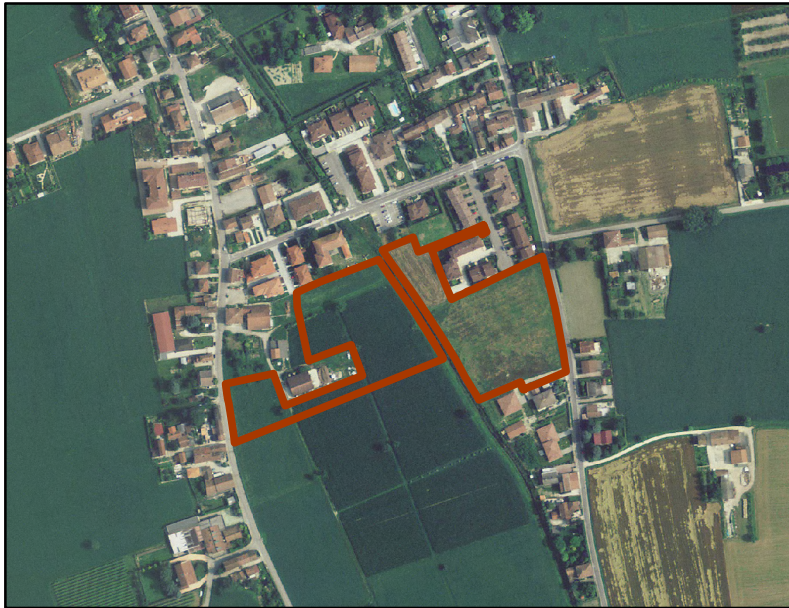
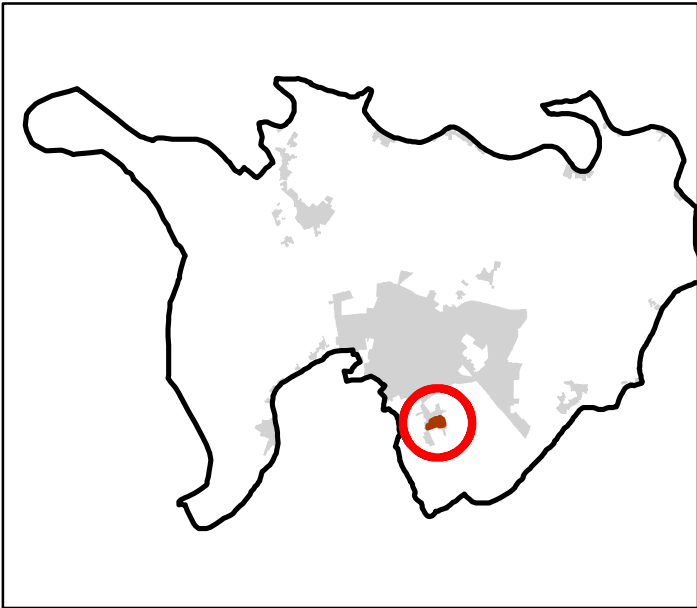


Ambito di trasformazione a prevalente vocazione residenziale - ATR02

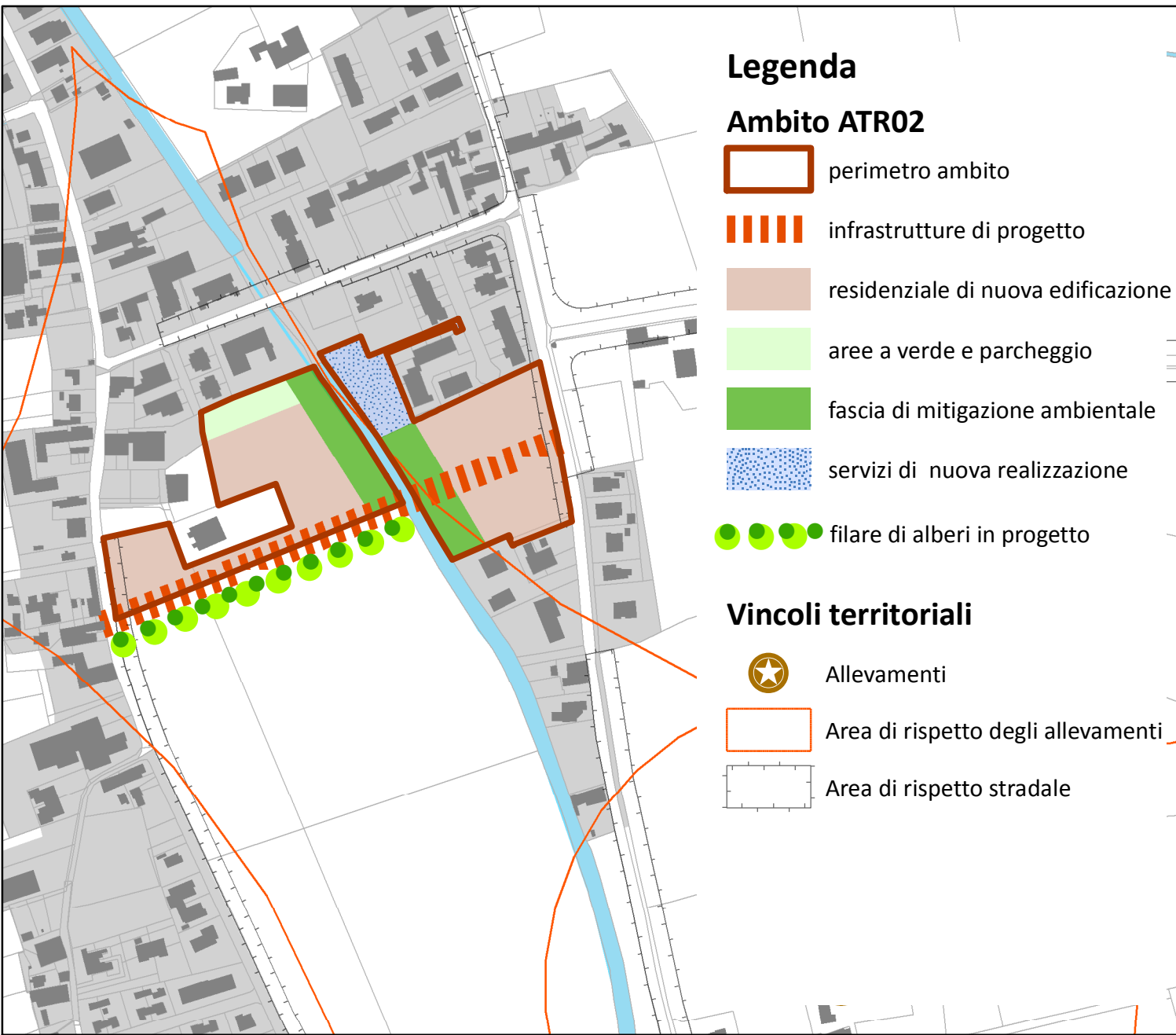


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

STRALCIO ORTOFOTO

STRALCIO CATASTALE

IMMAGINI DELL'ESISTENTE



L'intervento è finalizzato alla realizzazione di edifici residenziali a bassa/media densità, dotati di parcheggi pubblici, aree a verde privato e aree a verde attrezzato.

- Si richiede:
- gli edifici di nuova costruzione dovranno conseguire requisiti atti ad essere collocati in classe energetica A;
 - valorizzazione paesistico-ambientale del tratto di corso idrico indicato mediante il mantenimento delle sponde naturali o, se difformi, con materiali tradizionali, la sua integrazione fisica e funzionale con l'area a servizi adiacente;
 - la realizzazione e la cessione di aree destinate a servizi pubblici, come previsto dalla legislazione vigente;
 - l'impiego di tecnologie per il risparmio idrico;
 - la realizzazione di un filare di alberi funzionale al mantenimento degli spazi aperti delle visuali paesistiche e alla mitigazione ambientale;
 - la realizzazione di interventi di mitigazione con apposite fasce alberate lungo il fronte sud-est.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			
ATR 02	Funzione prevalente		RESIDENZIALE
	St	Superficie Territoriale	mq. 25.614,49
	Sf	Superficie fondiaria*	mq. 17.417,86
	If	Indice fondiario	mc/mq 1,50
	H max	Altezza massima	mt. **
	Volume edificabile max.		mc 26.126,79
	di cui a destinaizione servizio max.		mc 1.500
	N° abitanti insediabili		ab. 174 ***

* la superficie fondiaria considerata è al netto del 12% di strade e del 20% di verde rispetto alla superficie territoriale complessiva.
** quella prevalente nel contesto.
*** 145 abitanti considerando 180 mc/mq per abitante

Vocazione funzionale	Ammessa	SLP da prevedere
Residenza	X	
Industria - Artigianato		
Artigianato di servizio		
Logistica distributiva		
Servizi alla popolazione	X	
Servizi alle imprese		
Esercizi commerciali di vicinato	X	
Esercizi commerciali di media distribuzione		
Terziario di servizio		
Direzionale		
Ricettivo		

La superficie territoriale riportata nella tabella è stata calcolata con lo strumento GIS sulla base del catastrale comunale.