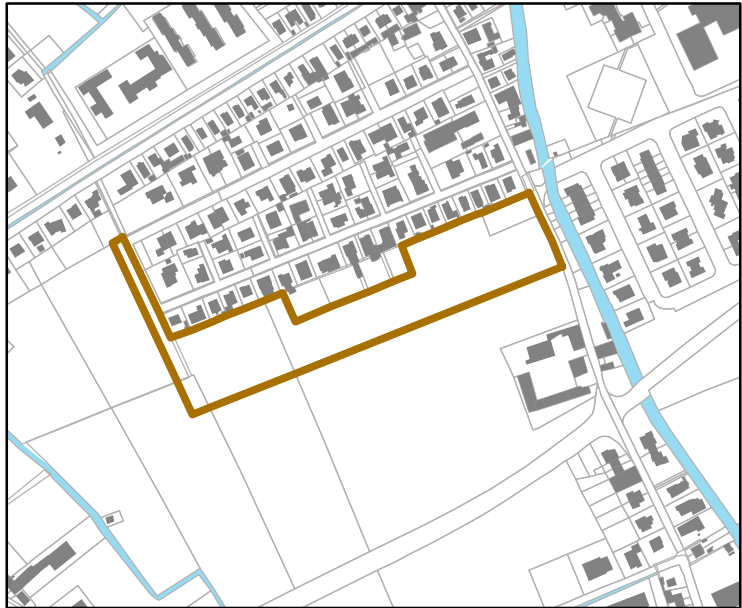
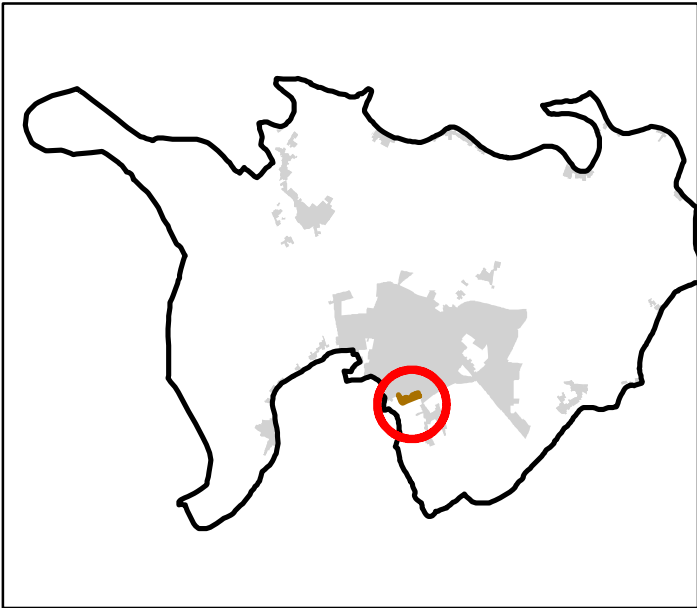


Ambito di trasformazione a prevalente vocazione residenziale - ATr01

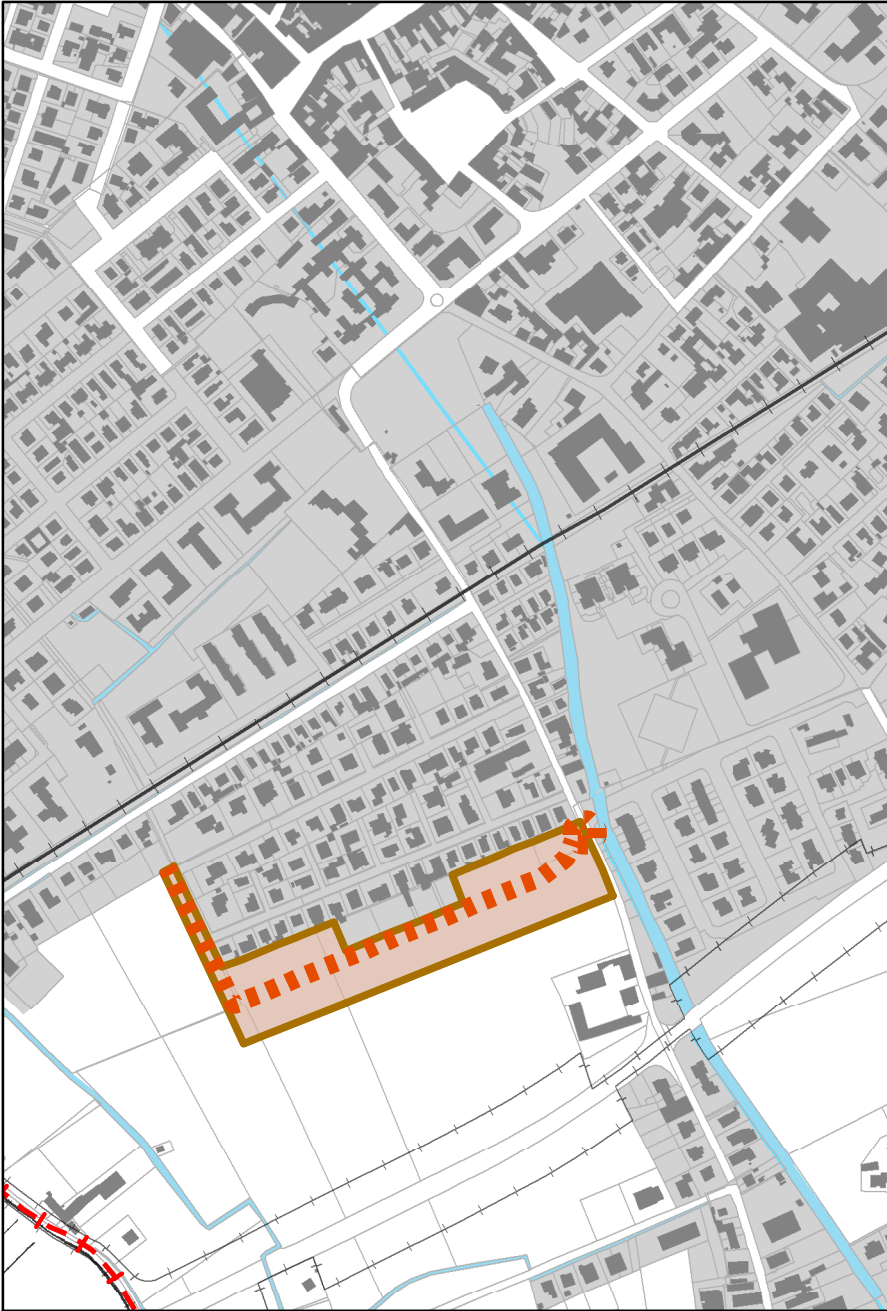


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

STRALCIO ORTOFOTO

STRALCIO CATASTALE

IMMAGINI DELL'ESISTENTE



Legenda

Ambito ATr01

- ATr01 perimetro ambito
- residenziale di nuova edificazione
- infrastrutture di progetto

Vincoli territoriali

- depuratori
- Area di rispetto dei depuratori
- Area di rispetto stradale

L'intervento è finalizzato alla realizzazione di edifici residenziali a bassa/media densità, dotati di parcheggi pubblici, aree a verde privato e aree a verde attrezzato.

Si richiede:

- gli edifici di nuova costruzione dovranno conseguire requisiti atti ad essere collocati in classe energetica A;
- la realizzazione e la cessione di aree destinate a servizi pubblici, come previsto dalla legislazione vigente;
- l'impiego di tecnologie per il risparmio idrico;
- la realizzazione di una strada di collegamento con la viabilità di quartiere esistente;
- la risoluzione del nodo viabilistico in progetto;
- la realizzazione di interventi di mitigazione con apposite fasce alberate lungo il fronte sud.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

ATR01	Funzione prevalente		RESIDENZIALE	
	St	Superficie Territoriale	mq.	25.166
	Sf	Superficie fondiaria*	mq.	22.146
	If	Indice fondiario	mc/mq	1,20
	H max	Altezza massima	mt.	**
	Volume edificabile max.		mc	26.576
	di cui a destinaizione servizio max.		mc	—
	N° abitanti insediabili		ab.	177***

* la superficie fondiaria considerata è al netto del 12% di strade rispetto alla superficie territoriale complessiva.

** quella prevalente nel contesto.

*** 147 abitanti considerando 180 mc/mq per abitante

Vocazione funzionale	Ammessa	SLP da prevedere
Residenza	X	
Industria - Artigianato		
Artigianato di servizio		
Logistica distributiva	X	
Servizi alla popolazione		
Servizi alle imprese		
Esercizi commerciali di vicinato		
Esercizi commerciali di media distribuzione		
Terziario di servizio		
Direzionale		
Ricettivo		

La superficie territoriale riportata nella tabella è stata calcolata con lo strumento GIS sulla base del catastrale comunale.