

c) impianti volti al rallentamento del deflusso e al riutilizzo delle acque meteoriche.

Parametri morfologici e tipologici

Le tipologie per questo ambito sono: monofamiliari, bifamiliari, a schiera, a blocco e a corte.

Le tipologie a schiera, a blocco e a corte, per preservare la tipologia del tessuto edilizio esistente, non potranno svilupparsi per una lunghezza superiore ai 32,00 ml.

Sensibilità paesistica

Classe: molto bassa

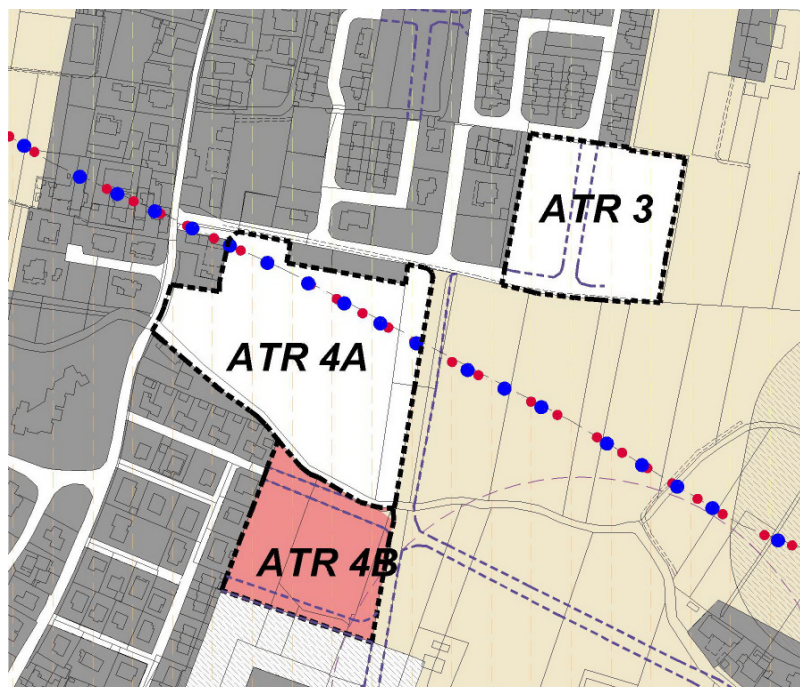
Indicazioni ambientali

Dovrà essere prevista una cortina a verde filtro verso l'area di rispetto cimiteriale.

Le aree standard a parcheggio dovranno essere previste lungo la viabilità di Piano, con la relativa messa a dimora di piante in numero di almeno 1 ogni 5 posti auto.

Fattibilità geologica

Classe: fattibilità con consistenti limitazioni.



Ambito di Trasformazione Residenziale ATR 6

Ubicazione

Localizzato ad est del capoluogo, si colloca come completamento del nucleo abitativo che si trova su via Casamenti Barrucchella.

Dati urbanistici

- Superficie territoriale $St = 4.922 \text{ mq}$
- Volume massimo edificabile $V = 3.938 \text{ mc}$
- Superficie lorda di pavimento massima $Slp = 1.182 \text{ mq}$
- Standard a parcheggio: da reperire in 3 mq/ab
- Standard a verde: da reperire e/o monetizzare previa concertazione con l'Amministrazione Comunale in $23,5 \text{ mq/ab}$
- Numero dei piani previsti = 2
- $H \text{ max} = 7,50 \text{ ml}$
- Indice edificabilità territoriale $It = 0,8 \text{ mc/mq}$

- Superficie permeabile Spd = 30 % della superficie libera
- Destinazione d'uso = destinazione principale a residenza per almeno il 60 % della SLP di piano, destinazioni accessorie secondo quanto previsto dall'art. 5.3 del Piano delle Regole (es. attività artigianali di servizio, E.V., studi professionali ecc.)
- Destinazioni d'uso non ammesse = tutte le attività produttive ed industriali e le attività commerciali per M.S.V., G.S.V., attività all'ingrosso.

Prescrizioni particolari

Per quanto riguarda le aree standard, nel caso in cui l'Amministrazione non ritenesse opportuna la loro cessione, i lottizzanti potranno, in alternativa, corrispondere al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo effettivo sostenuto o da sostenere da parte del comune per l'acquisizione delle aree.

Le reti di fognatura dovranno essere realizzate separate fra acque meteoriche e acque nere.

L'area rientra per una minima parte nella fascia di rispetto di corsi d'acqua ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs. 42/04.

Parametri morfologici e tipologici

Le tipologie per questo ambito sono: monofamiliari, bifamiliari, a schiera, a blocco e a corte.

Le tipologie a schiera, a blocco e a corte, per preservare la tipologia del tessuto edilizio esistente, non potranno svilupparsi per una lunghezza superiore ai 32,00 ml.

Viabilità

La viabilità interna sarà da concordare con l'Amministrazione comunale in sede di pianificazione attuativa.

La realizzazione dell'ambito dovrà prevedere, quale opera extra comparto, la riqualificazione di parte di via Cavour.

Sensibilità paesistica

Classe: molto bassa, media (modesta zona a sud).

Indicazioni ambientali

Le aree standard a parcheggio dovranno essere previste lungo la viabilità di Piano, con la relativa messa a dimora di piante in numero di almeno 1 ogni 5 posti auto.

Fattibilità geologica

Classe: fattibilità con consistenti limitazioni.

