

realizzati negli *ambiti di trasformazione*, se non previa variante del piano attuativo che adegui il suddetto equilibrio.

articolo 12 - Dotazione aggiuntiva di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

12.1. Negli ambiti soggetti a trasformazione e nei piani attuativi, in aggiunta agli obbligatori oneri concessori previsti dalle normative vigenti, e qualora le attrezzature e le aree risultino idonee a supportare le funzioni previste, può essere proposta la realizzazione di nuove attrezzature aggiuntive, ovvero la cessione di aree, anche esterne al perimetro dell'ambito, purché ne sia garantita la loro accessibilità e fruibilità, ovvero la loro monetizzazione in luogo della dotazione, quando l'Amministrazione Comunale ritenga tali soluzioni più funzionali per l'interesse pubblico.

Tali proposte di tipo integrativo rispetto alle indicazioni fornite, potranno pervenire anche da parte degli interessati e dovranno necessariamente confrontarsi e valutarsi con le priorità di interesse pubblico individuate dall'Amministrazione Comunale e dagli atti del Piano di Governo del Territorio.

CAPO II – SCHEDE ATTUATIVE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

articolo 13 - ATP 1.- Ambito di trasformazione a prevalente vocazione produttiva

13.1. L'ambito, denominato ATP 1, è collocato a ridosso del confine con il Comune di Carbonara di Po e rappresenta la sostanziale riconferma di una parte non attuata delle previsioni insediative del PRG vigente. La superficie territoriale interessata è di circa 157.700 mq di aree già previste come aree edificabili dal PRG. L'ipotesi è che quest'ambito di trasformazione completi e razionalizzi le ipotesi insediative già contenute nel PRG.

13.2. I parametri insediativi individuati sono:

- vocazione insediativa prevalente: produttivo
- altre destinazioni compatibili con l'indirizzo produttivo
- slp insediabile: 120.000 mq
- abitanti teorici insediabili: -
- le aree per i servizi, calcolate in base destinazioni previste dal piano esecutivo, vanno cedute preferibilmente all'interno del comparto.

13.3. Attenzioni

L'intervento dovrà porre attenzione all'inserimento paesistico delle opere ed in particolare prevedere opportune opere di mitigazione lungo il lato sud est del comparto posto in continuità visuale con gli ambiti del PLIS e dei Canali di Bonifica.

In fase di stesura del piano attuativo l'amministrazione dovrà, in accordo coi soggetti attuatori, predisporre misure di sostenibilità ambientale tra quelle indicate negli Indirizzi Normativi del PTCP, comma 47.3. A maggior specificazione di tali indirizzi si prescrive che il 50% della Superficie Permeabile è da intendersi verificato sulla Superficie Territoriale del piano.

