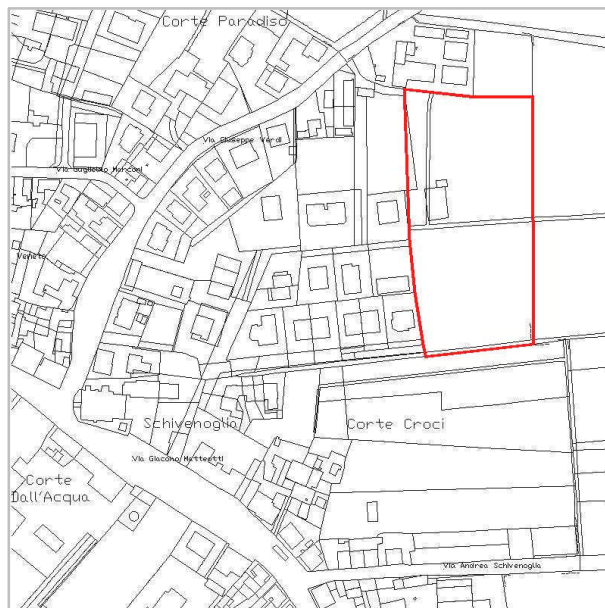
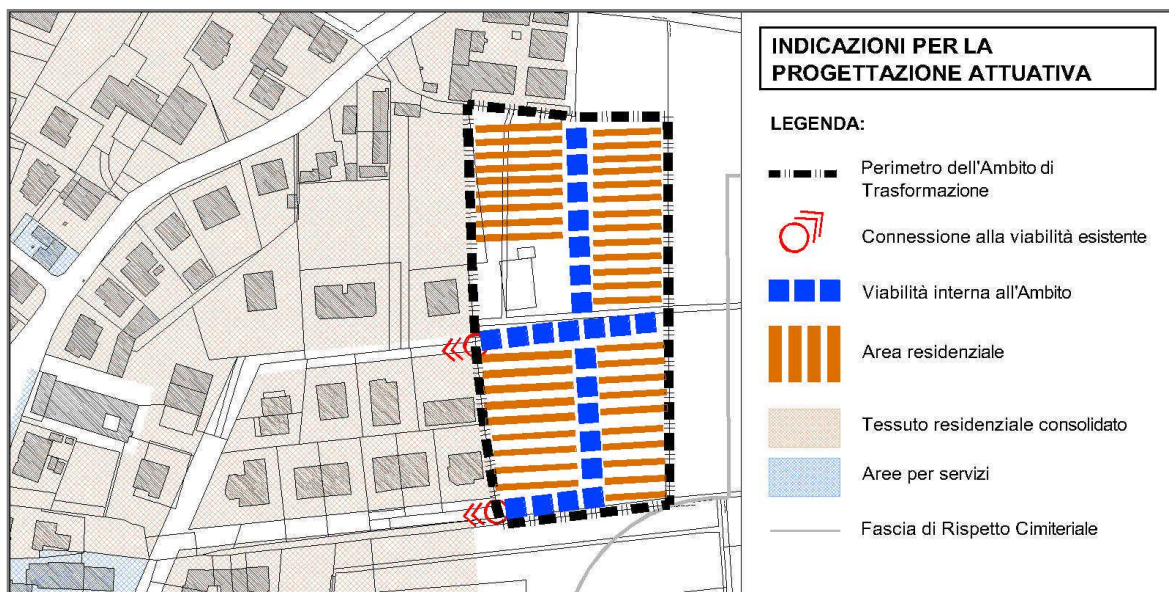


ATR01 -**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
denominato "SCHIVENOGLIA EST"****- Obiettivi prioritari**

L'ambito di trasformazione residenziale "Schivenoglia Est" ha una ST di circa 12.593 mq. La sua attuazione è finalizzata alla definizione del margine est dell'abitato anche attraverso il completamento dell'attuale assetto viario che dovrà prevedere il collegamento fra via 25 aprile e via Don P. Mazzolari, nonché uno stacco in direzione Nord al fine di assicurare la possibilità di un futuro collegamento con via G. Verdi.

Tipologia e morfologia edilizia saranno orientate verso una omogeneità stilistico lessicale con il contesto ed essendo al margine dell'abitato dovrà dialogare con il circostante paesaggio agrario caratterizzato dall'estesa presenza di frutteti.

In sede attuativa sarà curata la sostenibilità delle nuove edificazioni da orientare, nel limite del possibile, all'impiego di materiali naturali ed al contenimento dei consumi energetici e delle risorse idriche.



- Vincoli gravanti sull'area

Sull'area non gravano vincoli generali o specifici.

- Fattibilità geologica

CLASSE 2

- Sensibilità paesistica

CLASSE DI SENSIBILITA' MEDIO ALTA.

- Modalità di intervento

L'attuazione dell'ambito non può avvenire per comparti.

- Destinazioni d'uso

uso residenziale secondo la disciplina generale degli ambiti di trasformazione residenziale di cui all'art. 33 delle NTA. Le eventuali quote tra le destinazioni d'uso ammesse in via principale e/o accessoria saranno definite in sede di pianificazione attuativa, non potrà, in ogni caso essere autorizzata più di n 1 medio piccola MSV.

- Indici e parametri di utilizzo

$I_t = 0,90 \text{ mc/mq}$

$H_{\max} = 8,00 \text{ ml}$

$R_c = 50\%$

- Prescrizioni in materia di salute umana

L'attuazione dell'ambito è subordinata all'allacciamento all'acquedotto.