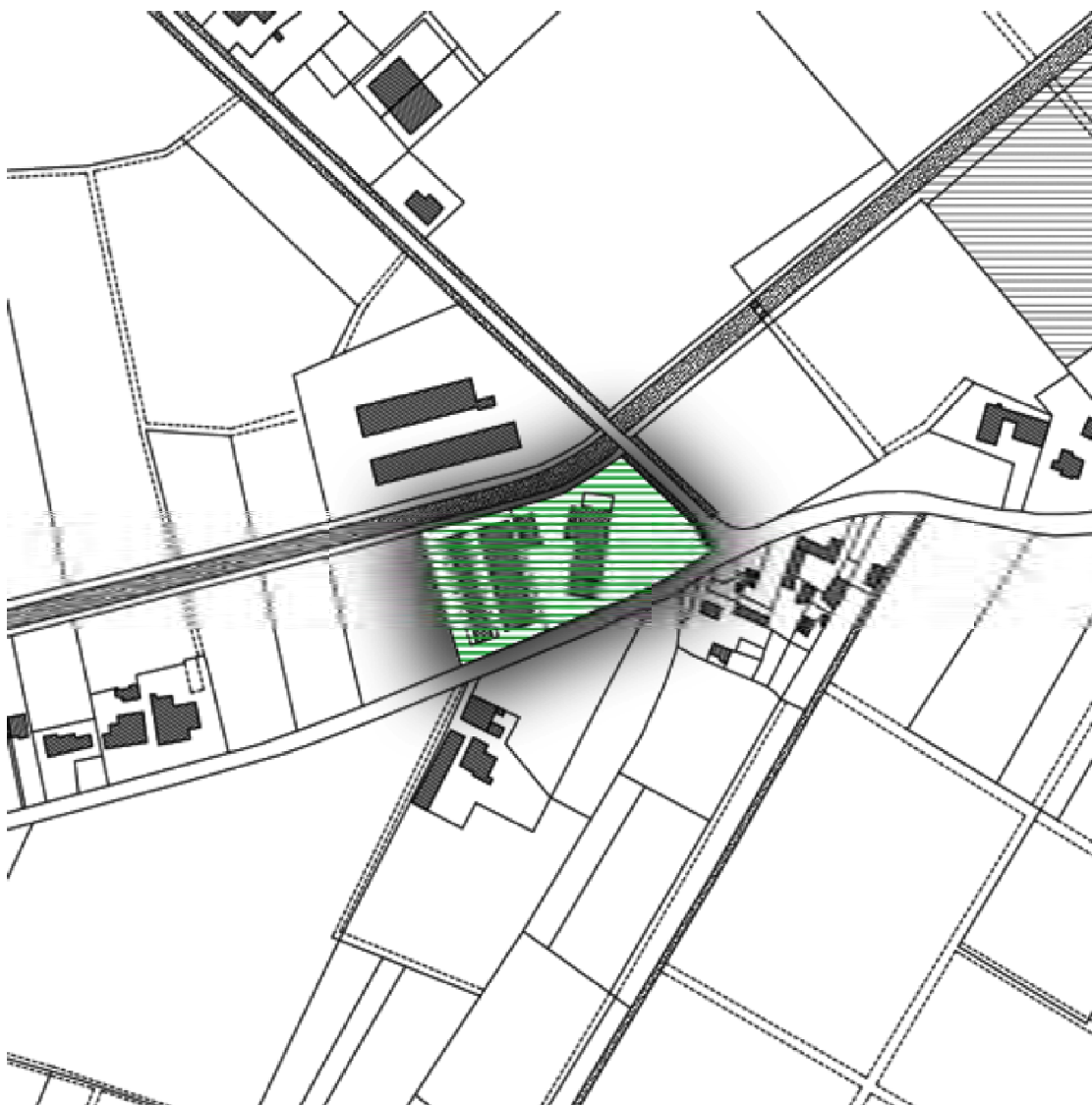


Ambito di trasformazione AT8.1 (esempio) AT8.2/3/4/5/6/7



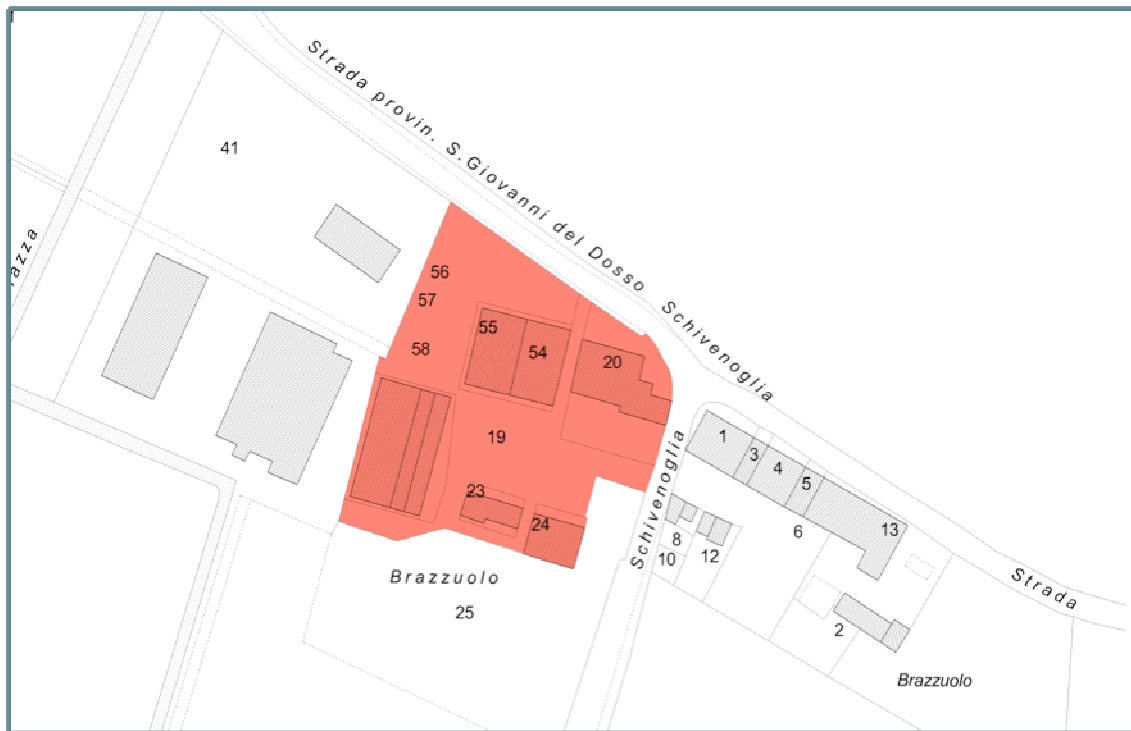
Indicazioni di ambito:

Recupero da patrimonio edilizio esistente, secondo le previsioni del PRG, da verificare con la compatibilità ambientale, e storico-culturale degli interventi di riuso. Per ogni Ambito di Trasformazione in ambito agricolo, è stata predisposta una apposita scheda di approfondimento.

Parametri urbanistici

Superficie ambito: 7.048 Mq

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT8.1



Ubicazione: è localizzata all'esterno del nucleo urbano in località Brazzuolo, in via Brazzuolo n.13

Descrizione: Si tratta di un nucleo costituito da più corpi di fabbrica che delimitano una corte chiusa.

Le funzioni attualmente insediate sono residenza e supporto all'attività agricola.

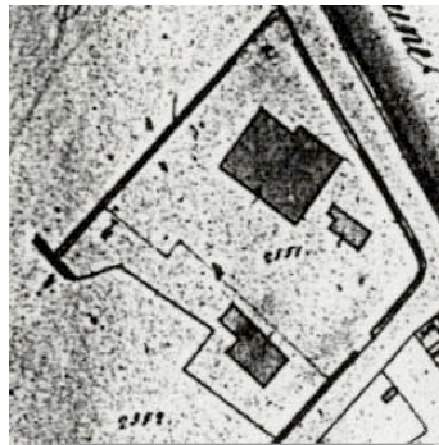
Superficie ambito: mq. 7.386

Superficie coperta esistente: mq. 2.410

Evoluzione storica:



Catasto Teresiano 1777 ca



Catasto Lombardo Veneto 1850 ca



CTR 1982

Funzioni insediabili: Residenza, attività agricole anche specializzate (ortofrutticole, florovivaistiche, vendita diretta) artigianato di servizio con particolari limitazioni, attività ricettive e ricreative, servizi collettivi. Da valutare nel Piano delle Regole la possibilità di contenuti ampliamenti nel caso di recupero con tecnologie eco-compatibili e finalizzate al risparmio energetico. Eventuali ulteriori incrementi potranno essere attribuiti a soggetti imprenditori agricoli.