

AT 2 - Capoluogo

Obiettivi strategici AT

Ambito di trasformazione appartenente al sistema degli AT con destinazione residenziale

- Località: Capoluogo - zona P.L. Europa 2 ;
- Attuazione parziale previsioni del P.R.G.C. preesistente;
- Ambito di ampliamento del comparto residenziale denominato “ P.L. Europa 2” in fase di attuazione;
- Realizzazione di viabilità extracomparto con sezione stradale carrabile e ciclo-pedonale di collegamento fra via Roma e la viabilità dei comparti convenzionati (“Europa 2”) e dell’ambito di trasformazione realizzando AT3. Qualora l’attuazione dell’AT non avvenisse in tempi utili per l’Amministrazione Comunale, la stessa potrà attuare la viabilità extracomparto autonomamente, previa acquisizione dell’area;
- Concertazione di opere di mitigazione per la presenza di elettrodotto. Tali opere dovranno essere definite in fase esecutiva in relazione alle verifiche strumentali effettuate per la definizione dell’intensità dei campi elettromagnetici nonché in relazione alle prescrizioni degli enti competenti.

Dimensionamento e parametri urbanistico-edilizi

Superficie Territoriale (ST)	5.725,00	mq
Indice di Fabbricabilità Territoriale (IT)	0,80	mc/mq
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (IF)	da def.	mq/mq
Volume max realizzabile (Vmax)	4,580,00	mc
Abitanti teorici (150 mc/ab)	31	n°
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale da reperire (18,00 mq/ab)	558,00	mq
di cui aree a parcheggio minime	93,00	mq
Altezza Massima (Hmax)	9,50	ml
Numero massimo di piani fuori terra	3	n°
Rapporto di Copertura (RC)	40	%
Rapporto di permeabilità (RP)	40	%

Destinazione d'uso prevalente e destinazioni d'uso ammesse

Destinazione d'uso prevalente : Residenza (COF 1)

Destinazione d'uso non ammesse :

- Attività agricole: COF 2.1; COF 2.2; COF 2.3; COF 2.4; COF 2.5; COF 2.6; COF 2.7; COF 2.8;
- Attività produttive: COF 3.1; COF 3.2; COF 3.3; COF 3.4; COF 3.5; COF 3.6.;
- Attività commerciale: COF 4.2; COF 4.3; COF 4.4; COF 4.6; COF 4.7;
- Servizi tecnologici: COF 9.1; COF 9.2; COF 9.3;
- Impianti di distribuzione di carburante: COF 10

Dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale

La monetizzazione è ammessa, fatta eccezione per la dotazione minima di parcheggi.

Infrastrutture - opere strategiche - oneri a carico

Realizzazione di viabilità carrabile e ciclo-pedonale	Localizzazione prescrittiva e sezione stradale di raccordo con "Europa 2"
---	---