

*Ubicazione:* è localizzata all'esterno del nucleo urbano, angolo S.P. n. 496 Virgiliana e via Candela, delimitata a nord dal canale Gronda.

*Descrizione:* Il complesso è rappresentato da edifici in origine adibiti a caseificio e allevamento di suini. Solo la parte anteriore, l'ex caseificio, ha subito recenti ristrutturazioni e trasformazioni d'uso. Oggi si presenta dismesso come tutti gli altri edifici compresi nell'ambito.

*Superficie ambito:* mq. 7.048

*Superficie coperta esistente:* mq. 1.877

*Funzioni insediabili:* Residenza, attività agricole anche specializzate (ortofrutticole, florovivaistiche, vendita diretta) artigianato di servizio con particolari limitazioni, attività ricettive e ricreative, servizi collettivi. Da valutare nel Piano delle Regole la possibilità di contenuti ampliamenti nel caso di recupero con tecnologie eco-compatibili e finalizzate al risparmio energetico. Eventuali ulteriori incrementi potranno essere attribuiti a soggetti imprenditori agricoli.