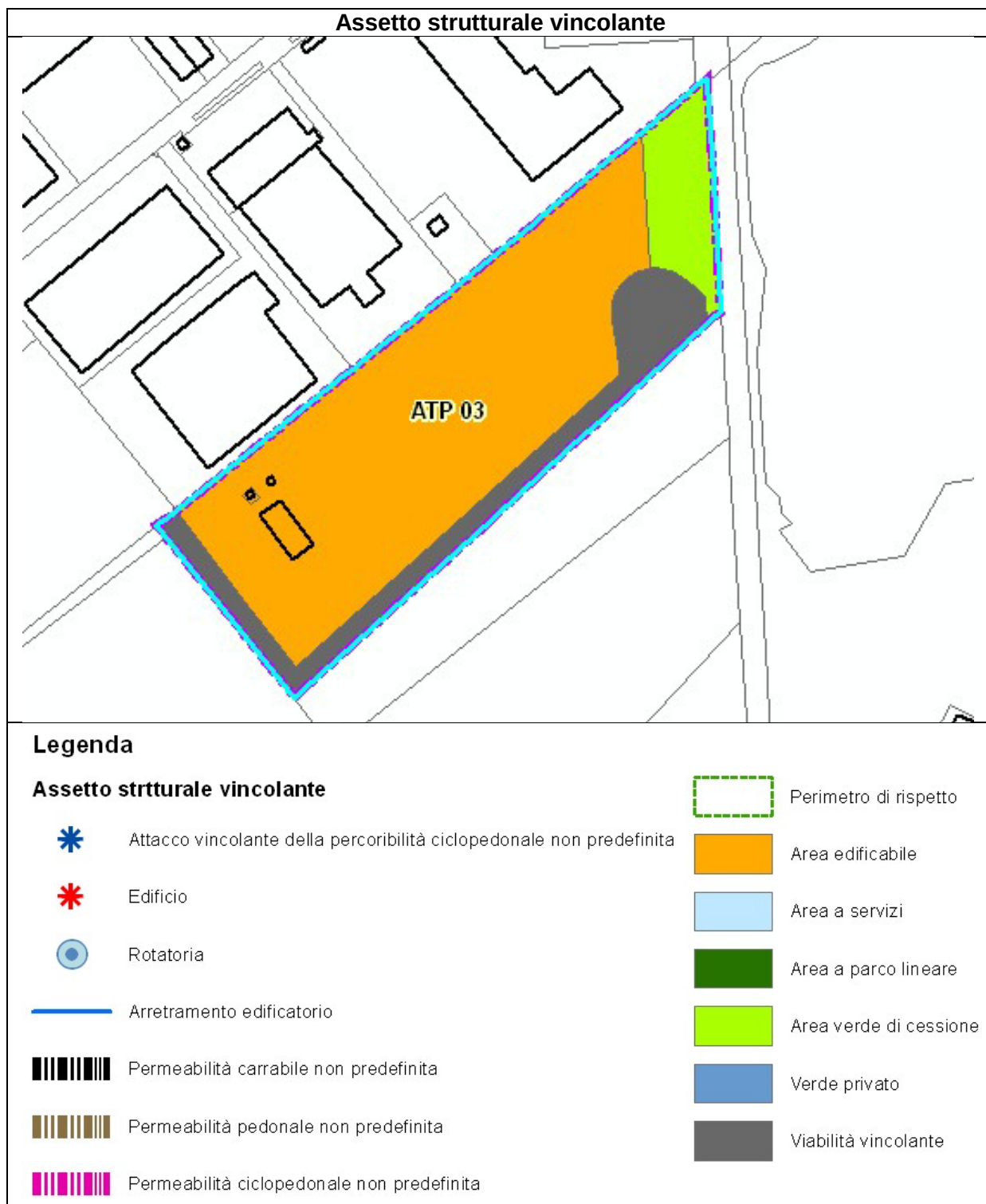


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO '03' – ATP 03

Località	Paesa
Piano attuativo previsto	PL o PP
Superficie territoriale (St)	27.323 mq
Destinazione PRG	<u>Zona D3</u> – espansioni con obbligo di piano esecutivi mq 27.109; <u>Zona E1</u> – zone agricole mq 214;
Destinazione principale PGT	<u>Produttivo</u>
  Estratto Tavola previsioni di piano del DdP Estratto azzonamento PRG	
OBIETTIVI	
• Completamento dell'ambito produttivo esistente. • Realizzazione di una viabilità carrabile collegata all'esistente. • Conferma delle previsioni del PRG.	
INDICI PRESCRITTIVI	
Rapporto di copertura (Rc)	60%
Rapporto di permeabilità (Rp)	20%
Altezza massima dei fabbricati (Hf)	11,0 m
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,80 mq/mq SLP = 21.859 mq
Massimo indice incentivante	15% della SLP massima realizzata.
VINCOLI	
• Rispetto stradale (30m)	
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS
SERVIZI AGGIUNTIVI	-
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
• Realizzazione di una viabilità carrabile collegata all'esistente. • Realizzazione di una fascia ecologica lungo la SS62	



COMPATIBILITÀ TERRITORIALE	NOTE
L'intervento era già previsto nel vecchio strumento urbanistico?	Nel PRG l'ambito è agricolo in Zona E1 – zone agricole per mq 214 e in Zona D3 – espansioni con obbligo di piano esecutivi mq 27.109
L'intervento è compatibile con le fasce di rispetto fluviale?	L'intervento non interferisce con fasce di rispetto fluviale
L'intervento è compatibile con le fasce di rispetto dei pozzi / sorgenti pubblici?	L'intervento non interferisce con fasce di rispetto dei pozzi / sorgenti pubblici

L'intervento è compatibile con le fasce di rispetto cimiteriale?	L'intervento non interferisce con fasce di rispetto cimiteriali
L'intervento è compatibile con la fattibilità geologica?	Classe di fattibilità geologica 2a "Aree con depositi superficiali ciottolosi-ghiaiosi-sabbiosi con vulnerabilità idrologica elevata"

IMPATTI SUL SISTEMA AMBIENTALE	VALUTAZIONE	NOTE
Acque (acquedotto)	+	Non si rilevano problematiche particolari sul sistema acquedottistico. (È previsto l'allaccio all'acquedotto).
Acque (fognatura)	+	Non si rilevano problematiche particolari sul sistema fognario. (È previsto l'allaccio al sistema fognario).
Energia	+	La rete del gas e tutti i servizi sono limitrofi all'ambito di trasformazione.
Allevamenti	+	L'intervento interferisce con le fasce di rispetto degli allevamenti
Componenti paesistiche interessate	+	Seminativi
Classe di sensibilità paesistica	+	Classe 2: Sensibilità paesistica – BASSA
Corridoi ecologici	+	Non presenti

INTERFERENZE CON IL TERRITORIO	VALUTAZIONE	NOTE
L'intervento influenza negativamente il contesto urbano?	+	L'intervento non ha influenze particolarmente negative sul contesto urbano se la progettazione avverrà nel rispetto del contesto limitrofo.
L'intervento ha impatti negativi sul sistema ambientale?	+	L'intervento non ha impatti negativi rilevanti sul sistema ambientale.

Sintesi valutativa finale

La valutazione conclusiva sulla localizzazione insediativa dell'intervento e sulle condizioni di compatibilità e sostenibilità dell'AT vede nella definizione degli obiettivi e delle azioni individuate e sopra descritte un adeguato ed equilibrato rapporto tra la trasformazione che si intende operare e le condizioni rilevate in loco. Pertanto si ritiene tale intervento non impattante sulle condizioni insediative complessive del comune e sulle possibilità trasformatrici consentite anche dagli strumenti di governo del territorio superiori.