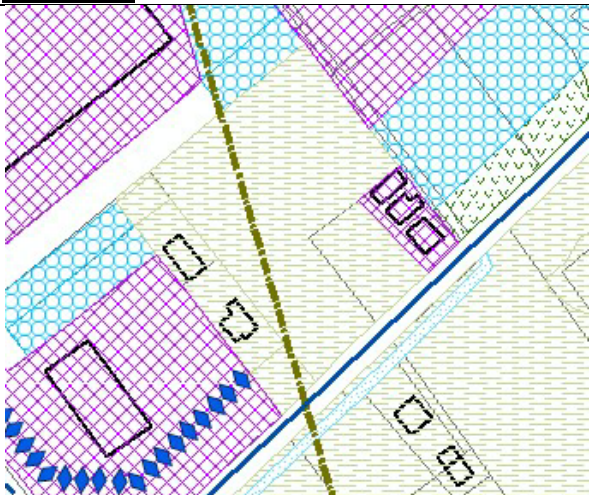


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO '02' – ATP 02

Località	Paesa
Piano attuativo previsto	PL o PP
Superficie territoriale (St)	11.763 mq
Destinazione PRG	<u>Zona F</u> - Servizi ad uso pubblico mq 843; <u>Zona E1</u> – zone agricole mq 10.171; <u>Strada pubblica</u> - mq 749
Destinazione principale PGT	Produttivo
	
Estratto Tavola previsioni di piano del DdP	Estratto azzonamento PRG

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito produttivo esistente.
- Realizzazione di una viabilità carrabile collegata all'esistente.

INDICI PRESCRITTIVI

Rapporto di copertura (Rc)	60%
Rapporto di permeabilità (Rp)	20%
Altezza massima dei fabbricati (Hf)	11,0 m
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,80 mq/mq SLP = 9.411 mq
Massimo indice incentivante	15% della SLP massima realizzata.

VINCOLI

- Rispetto elettrodotto
- Rispetto stradale (30m)

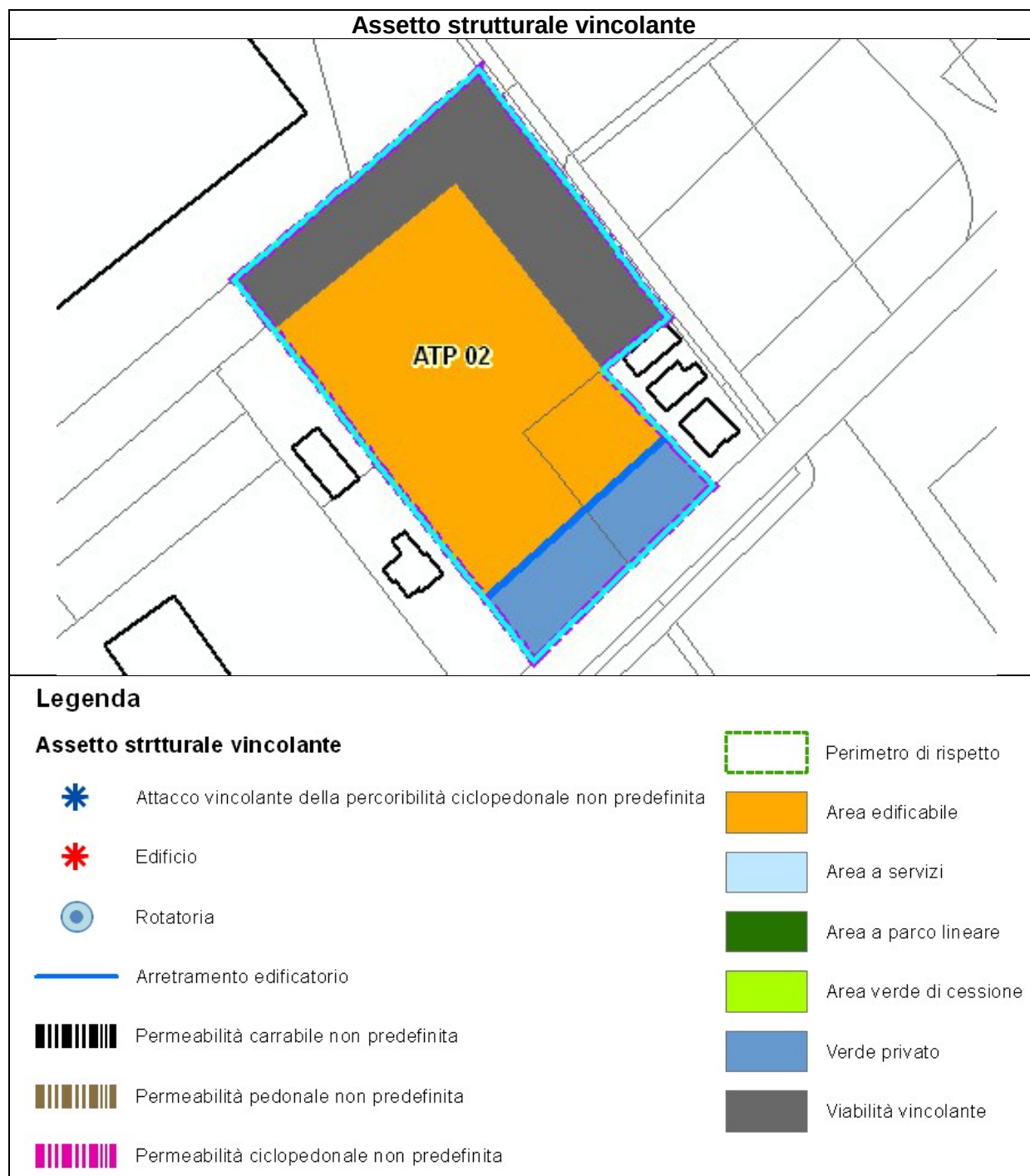
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS
SERVIZI AGGIUNTIVI	-

PRESCRIZIONI E OBBLIGHI

- Realizzazione di una viabilità carrabile collegata all'esistente.
- È necessario mantenere le distanze misurate secondo la normativa vigente dal cavo dell'elettrodotto. La presenza di elettrodotti pone dei vincoli sull'uso del territorio sottostante poiché implica la necessità di definire le fasce di rispetto previste dalla L. 36/2001 e dal DPCM 08 luglio 2003, all'interno delle quali è preclusa la realizzazione di edifici con permanenza di persone per più di 4 ore giornaliere. La metodologia di calcolo della fascia di rispetto è stata definita dal Ministero dell'Ambiente con DM 29 maggio 2008. È compito del proprietario/gestore della linea elettrica comunicare alle autorità competenti e al comune l'ampiezza della fascia di rispetto (che è uno spazio tridimensionale) e i dati utilizzati per il calcolo, al fine di consentire una corretta definizione

del volume di inedificabilità per la realizzazione di luoghi adibiti a permanenze superiori a 4 ore giornaliere.

- La definizione dell'assetto strutturale vincolante potrà essere meglio articolato in fase attuativa



COMPATIBILITÀ TERRITORIALE	NOTE
L'intervento era già previsto nel vecchio strumento urbanistico?	Nel PRG l'ambito è agricolo in Zona E1 – zone agricole per mq 10.171, in Zona F - Servizi ad uso pubblico per mq 843 e in zona Strada pubblica per mq 749

L'intervento è compatibile con le fasce di rispetto fluviale?	L'intervento non interferisce con fasce di rispetto fluviale
L'intervento è compatibile con le fasce di rispetto dei pozzi / sorgenti pubblici?	L'intervento non interferisce con fasce di rispetto dei pozzi / sorgenti pubblici
L'intervento è compatibile con le fasce di rispetto cimiteriale?	L'intervento non interferisce con fasce di rispetto cimiteriali
L'intervento è compatibile con la fattibilità geologica?	Classe di fattibilità geologica 2a "Aree con depositi superficiali ciottolosi-ghiaiosi-sabbiosi con vulnerabilità idrologica elevata"

IMPATTI SUL SISTEMA AMBIENTALE	VALUTAZIONE	NOTE
Acque (acquedotto)	+	Non si rilevano problematiche particolari sul sistema acquedottistico. (È previsto l'allaccio all'acquedotto).
Acque (fognatura)	+	Non si rilevano problematiche particolari sul sistema fognario. (È previsto l'allaccio al sistema fognario).
Energia	+	La rete del gas e tutti i servizi sono limitrofi all'ambito di trasformazione.
Allevamenti	+	L'intervento interferisce con le fasce di rispetto degli allevamenti
Componenti paesistiche interessate	+	Seminativi
Classe di sensibilità paesistica	+	Classe 2: Sensibilità paesistica – BASSA
Corridoi ecologici	+	Non presenti

INTERFERENZE CON IL TERRITORIO	VALUTAZIONE	NOTE
L'intervento influenza negativamente il contesto urbano?	+	L'intervento non ha influenze particolarmente negative sul contesto urbano se la progettazione avverrà nel rispetto del contesto limitrofo.
L'intervento ha impatti negativi sul sistema ambientale?	+	L'intervento non ha impatti negativi rilevanti sul sistema ambientale.

Sintesi valutativa finale

La valutazione conclusiva sulla localizzazione insediativa dell'intervento e sulle condizioni di compatibilità e sostenibilità dell'AT vede nella definizione degli obiettivi e delle azioni individuate e sopra descritte un adeguato ed equilibrato rapporto tra la trasformazione che si intende operare e le condizioni rilevate in loco. Pertanto si ritiene tale intervento non impattante sulle condizioni insediative complessive del comune e sulle possibilità trasformatrici consentite anche dagli strumenti di governo del territorio superiori.