

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 007****ZONA TRALICCIO TELECOMUNICAZIONI - STRADA COMUNALE SPINOSA****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'ambito è in continuità con l'area su cui sorge il traliccio per la trasmissioni radio - televisive e di telefonia mobile.
- L'ambito costituisce completamento della situazione esistente.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Definizione funzionale dell'area su cui insiste il traliccio/antenna.
- Attuazione delle previsioni del **DP** mediante intervento diretto.
- Intervento mitigazione ambientale verso il territorio agricolo.

PARAMETRI EDILIZI ed URBANISTICI**Indici urbanistico-ecologici**

If = 3,00 mc/mq

Rc = 60%

Ip = 15%

H = 12 m

A = 1 albero/100 mq

Ar = 2 arbusti/100 mq

Interventi edilizi

Sono consentiti i seguenti interventi diretti di trasformazione conservativa e non:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia

Sono ammessi, inoltre, interventi di demolizione e ricostruzione, di ampliamento degli edifici esistenti e di nuova costruzione.

DESTINAZIONI D'USO**AMMESSE****Destinazione d'uso Du 3**

Du 3/2 Depositi e magazzini

NON AMMESSE**Destinazione d'uso Du1****Destinazione d'uso Du 3**

Du 3/1 Artigianato e industria manifatturiera

Du 3/3 Distribuzione carburanti e relativi accessori

Du 3/4 Movimentazione merci e magazzinaggio

Du 3/5 Lavorazione di inerti

Du 3/6 Lavorazione di materiali da demolizione

Du 3/7 Preparazione di conglomerati bituminosi

Du 3/8 Preparazione di conglomerati cementizi

Destinazione d'uso Du2**Destinazione d'uso Du 4****Destinazione d'uso Du 5****DOTAZIONE AREE PER SERVIZI ed ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO e GENERALE**

La dotazione di aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico e generale verrà definita in sede di pianificazione attuativa, nel rispetto delle indicazioni e dei contenuti del Piano dei Servizi ed in funzione delle destinazioni d'uso effettivamente definite per l'ambito di trasformazione.

OPERE INFRASTRUTTURALI e STRATEGICHE

Partecipazione alla riqualificazione di Strada Comunale Spinosa.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta al risparmio e al riutilizzo della risorsa idrica nel rispetto della R.R. n. 2 del 24 marzo 2006

MISURE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE ed ALTRE PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER L' AT

TIPOLOGIA DI OPERA	PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Localizzazione di fascia di verde alberato (larghezza minima 3 m) con funzione di filtro, verso il territorio agricolo	Utilizzo di essenze arboree autoctone