

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**ATsP-001****ZONA MALPENSTA-GOMBETTO – AREA CENTRO SERVIZI ALLE IMPRESE****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'area si trova in ambito produttivo.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- Questa scelta comporta l'individuazione di un ambito d'area specifico, organico alla struttura "Centro Servizi", esistente.
- Grado di priorità dell'intervento: prioritario

DATI DIMENSIONALI

- Sup. Territoriale = mq 11.495

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Organizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni di piano.
- Coordinamento funzionale con la valorizzazione del bene.

Interventi edilizi

Sono consentiti i seguenti interventi diretti di trasformazione conservativa e non:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia

Sono ammessi, inoltre, interventi di demolizione e ricostruzione, di ampliamento degli edifici esistenti e di nuova costruzione.

Indici urbanistico-ecologici

It	= 3,00 mc/mq
If	= 4,00 mc/mq
Uf	= 0,80 mq/mq
Rc	= 60%
Ip	= 15%
H	= 12 m
A	= 1 albero/100 mq
Ar	= 2 arbusti/100 mq

DESTINAZIONI D'USO**AMMESSE****Destinazione d'uso Du2**

Du 2/1	Esercizi di vicinato
Du 2/3	Medie strutture di vendita
Du 2/5	Commercio all'ingrosso
Du 2/6	Artigianato di servizio
Du 2/7	Bar e ristoranti
Du 2/19	Sale da gioco (Art. 88 – TULPS / Art. 6.14 delle presenti RG)
Du 2/20	Telefonia in sede fissa: Call center - Phone center

Destinazione d'uso Du 3

Du 3/1	Artigianato e industria manifatturiera
Du 3/2	Depositi e magazzini
Du 3/3	Distribuzione carburanti e relativi accessori
Du 3/4	Movimentazione merci e magazzinaggio
Du 3/5	Lavorazione di inerti
Du 3/6	Lavorazione di materiali da demolizione
Du 3/7	Preparazione di conglomerati bituminosi
Du 3/8	Preparazione di conglomerati cementizi

Destinazione d'uso Du 5

Du 5/1	Alberghi e motel
Du 5/5	Strutture congressuali

NON AMMESSE**Destinazione d'uso Du1****Destinazione d'uso Du2**

Du 2/2	Lavanderie
Du 2/4	Grandi strutture di vendita
Du 2/8	Prodotti da forno e alimentari
Du 2/9	Parrucchieri, trattamenti di bellezza, centri per il benessere fisico
Du 2/10	Palestre e servizi per l'attività fisica ricreativa
Du 2/11	Studi professionali ed attività terziarie e di servizio alla persona
Du 2/12	Uffici e attività di servizi alle imprese
Du 2/13	Riparazioni veicoli
Du 2/14	Sedi di associazioni culturali e ricreative
Du 2/15	Attività di formazione culturale e professionale
Du 2/16	Banche, intermediazione finanziaria, assicurazioni, poste e telecomunicazioni
Du 2/17	Sanità e assistenza sociale
Du 2/18	Discoteche, sale da ballo e simili, sale giochi e biliardi (Art. 6.14 delle presenti RG)

Destinazione d'uso Du 4**Destinazione d'uso Du 5**

Du 5/2	Pensioni e affittacamere
Du 5/3	Bed and breakfast
Du 5/4	Mense e fornitura di pasti preparati