

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 018****ZONA A NORD DELLA STAZIONE FERROVIARIA - SANT'ANTONIO****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'area si trova in ambito di rispetto della linea ferroviaria a nord della Stazione di S. Antonio.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- Recupero urbanistico e funzionale dell'area attuabile con titolo abilitativo diretto.
- Grado di priorità dell'intervento: Alto.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Riorganizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni del DP nella creazione del servizio di Parcheggio scambiatore per l'ingresso e l'uscita da Mantova.

PARAMETRI EDILIZI ed URBANISTICI

PARAMETRO	VALORE	PRECISAZIONI e NOTE
Superficie Territoriale - St	11.510 mq	Senza potenzialità edificatoria

DESTINAZIONI D'USO**PREVALENTE:****Destinazione d'uso Du1**

Du 1/3 Servizi alla residenza (parcheggi)

NON AMMISSIBILI**Destinazione d'uso Du1**

Du 1/1 Abitazioni

Du 1/2 Residence, alberghi, abitazioni collettive

Destinazione d'uso Du 2**Destinazione d'uso Du 3****Destinazione d'uso Du 4****Destinazione d'uso Du 5****OPERE INFRASTRUTTURALI e STRATEGICHE**

TIPOLOGIA DI OPERA	PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Realizzazione di viabilità interna e percorsi ciclopedonali da connettere alla struttura urbanistica d'ambito.	Rispettando gli standard definiti dall'Ufficio Tecnico Comunale Comune
Organizzazione dell'innesto alla viabilità esistente.	Il progetto dovrà essere concordato con l'Ente gestore della strada

MISURE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE ed ALTRE PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER L' AT

TIPOLOGIA DI OPERA	PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Localizzazione di fascia di verde alberato e arbustivo (larghezza minima 3 m) con funzione di filtro e mitigazione verso il contesto.	Utilizzo di essenze autoctone