

AMBITI AT2 – AT3

Localizzazione	Al margine sud del territorio urbanizzato, limitata a sud dal tracciato di progetto della SP 69.
Descrizione	Si tratta di una vasta area perlopiù non edificata, già interessata in passato di previsioni di insediamento di servizi. Nel Piano l'area è suddivisa in due comparti AT2 e AT3
Obiettivi	Rendere disponibili spazi insediativi per attività di servizio sia pubbliche sia private, conservando allo stesso tempo una discontinuità insediativa tra il margine sud del territorio urbanizzato con funzioni residenziali ed artigianali attraverso la previsione di aree verdi e per lo sport.
Destinazione prevalente	Servizi pubblici e privati
Indirizzi per la pianificazione attuativa	I due ambiti sono dedicati all'insediamento di attrezzature di servizio alla persona: servizi, aree e attrezzature per il tempo libero e lo sport, attività ricreative e culturali, servizi alla persona, modeste quote di attività ricettive. L'assetto dovrà prevedere l'accesso principalmente dalla rotatoria di progetto prevista

	sulla SP 69, la tutela degli insediamenti esistenti attraverso ampie fasce boscate e la creazione di collegamenti pedo-ciclabili con il centro urbano. Dovrà essere prodotto uno specifico studio idraulico che valuti la necessità di realizzazione, a supporto della bassa soggiacenza acquifera nella zona agricola orientale, di una vasca di raccolta delle acque meteoriche o di una cassa di espansione a servizio del reticolo idrico presente.	
Dati dimensionali	Superficie territoriale AT2 ST	50.560 mq
	Superficie territoriale AT3 ST	124.718 mq
	Superficie utile	14.500 mq
Destinazioni d'uso ammesse	Servizi alla persona, attrezzature sportive, ricreative e culturali, attività ricettive nella misura massima del 30% della Su insediabile.	
Prescrizioni derivanti dalla VAS	Non emergono specifiche prescrizioni	
Dotazioni di sostenibilità ai sensi dell'art.47.3 del PTCP	- Non meno del 10% della superficie posta in trasformazione deve essere destinata ad aree e interventi di rinaturalizzazione; - Non meno del 20% dell'approvvigionamento energetico necessario all'insediamento deve derivare da fonti rinnovabili; - Il rapporto di permeabilità non deve essere inferiore al 50% - In fase attuativa si raccomanda la previsione di impianti volti al rallentamento del deflusso e riutilizzo delle acque meteoriche.	
Modalità di attuazione	Schema di assetto complessivo e successivi interventi diretti.	

