

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 034****Zona PL “Villa Saviola Ovest” - VILLA SAVIOLA****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'area si trova in ambito agricolo a sud-ovest dell'abitato di Villa Saviola ed è compresa tra il PL residenziale “Villa Saviola Ovest” e il colatore Zara.
- Nelle indicazioni di sviluppo, il DP indica in fregio a quest'area la presenza della pista ciclopedonale del sistema urbano di Villa Saviola.
- L'area è posta lungo il colatore Zara, pertanto la sua attuazione sarà condizionata ed andrà coordinata al progetto di riqualificazione idraulico-ambientale del corso dello Zara, così come proposto dal Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in destra Po e recepito dal PGT (vedasi ATRA 001)

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- L'attuazione in questo ambito, per il quale è prevista la destinazione specifica di area verde, all'interno dei servizi per la residenza, non richiede la definizione del **P.A.**
- Grado di priorità dell'intervento: non individuato come intervento prioritario.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Organizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni di piano.
- Contributo alla realizzazione della “pista ciclopedonale” a valenza ambientale appartenente al sistema urbano di Villa Saviola.

PARAMETRI EDILIZI ed URBANISTICI

- Sono quelli definiti dalle norme del Piano dei Servizi.

DESTINAZIONI D'USO**AMMESSE****Destinazione d'uso Du1**

Du 1/3 Servizi alla residenza

NON AMMESSE**Destinazione d'uso Du 1** (altre rispetto a quelle prima citate)**Destinazione d'uso Du 2****Destinazione d'uso Du 3****Destinazione d'uso Du 4****Destinazione d'uso Du 5**

VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Mitigazione ambientale verso il colatore Zara	Utilizzo di essenze autoctone.

Altre ed eventuali misure di mitigazione ambientale, nonché prescrizioni relative al rapporto col contesto, verranno definite in sede di progettazione attuativa.