

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 027****Area Bossole - TORRICELLA****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'area si trova in ambito agricolo a nord-ovest dell'abitato di Torricella nei pressi della piscina comunale.
- L'area è posta nell'ambito del comparto destinato alle funzioni sportive e ricreative di Torricella, trattasi infatti di area verde per servizi alla residenza con funzione di verde di connessione tra l'abitato e il territorio agricolo, che mediante interventi di riqualificazione ambientale, va ad integrare la dotazione del comparto limitrofo, destinato a funzioni sportive e ricreative (piscina comunale).

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- L'attuazione in questo ambito non richiede la definizione del **P.A.**
- Grado di priorità dell'intervento: non individuato come intervento prioritario.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Organizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni di piano.

PARAMETRI EDILIZI ed URBANISTICI

- Sono quelli definiti dalle norme del Piano dei Servizi.

DESTINAZIONI D'USO**PREVALENTE:****Destinazione d'uso Du1**

Du 1/3 Servizi alla residenza

AMMESSE**Destinazione d'uso Du1**

Du 1/1 Abitazioni

NON AMMESSE**Destinazione d'uso Du 1** (altre rispetto a quelle prima citate)**Destinazione d'uso Du 2****Destinazione d'uso Du 3****Destinazione d'uso Du 4****Destinazione d'uso Du 5**