

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 022****Via S. Allende - TORRICELLA****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'area si trova a Torricella in ambito agricolo, in continuità dell'edificato residenziale, e viene proposta come area di "completamento residenziale"; si attesta su Strada Salvatore Allende.
- Nelle indicazioni di sviluppo il DP indica quest'area come "residenziale di completamento" e la classifica quale **AMBITO RESIDENZIALE SATURO DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'**.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- In applicazione del punto **6.4** delle **RG** l'attuazione in questo ambito è, normalmente, a titolo autorizzativo diretto.
- Grado di priorità dell'intervento: non individuato come intervento prioritario.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Organizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni di piano.
- Coordinamento funzionale con la valorizzazione dell'edificato esistente.

- **AMBITO RESIDENZIALE SATURO DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'** sono ammessi, previo PdC convenzionato ai sensi dell'articolo 10 della LR 12/2005, interventi di nuova costruzione con i seguenti parametri:

If	=	1,50 mc/mq
Rc	=	30 %
Ip	=	30%
H	=	2 piani – 7,50 m
A	=	1 albero /80 mq
Ar	=	1 arbusto /80 mq

Il PdC convenzionato, completo di studio che evidenzia le caratteristiche del contesto dal punto di vista paesistico e fisico-morfologico in cui s'immette il progetto, deve proporre l'inserimento dell'intervento come azione integrata nel contesto edilizio ed urbanistico esistente.

Destinazioni d'uso:**Principali e ammissibili**

Sono tutte quelle definite dall'Art. 4.4 delle RG e non rientranti tra quelle non ammissibili.

Non ammissibili**Destinazione d'uso Du 2****Destinazione d'uso Du 3****Destinazione d'uso Du 4****Destinazione d'uso Du 5**

Du 5/4 Mense e fornitura di pasti preparati

Du 5/5 Strutture congressuali