

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 016****Zona C.te Macallè – VILLA SAVIOLA****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- Si tratta della Corte Macallè, dismessa dalla funzione agricola da molto tempo ed individuata come “area in ambito Produttivo di espansione”.
- Nelle indicazioni di sviluppo il **DP** propone quest'area come “Ambito di recupero per attività di servizio all'attività produttiva”.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- L'attuazione in questo ambito avverrà con **P.A.** con particolare attenzione alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente nel rispetto degli indirizzi di tutela del patrimonio testimoniale nello spirito delle **RG** ed in particolare del punto **6.2.6**: trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali.
- In questo ambito non sono ammesse industrie insalubri di prima classe.
- Grado di priorità dell'intervento: non individuato come intervento prioritario.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Organizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni di piano in rapporto alla struttura cimiteriale.
- Coordinamento funzionale con il contesto.

INDICI URBANISTICO-ECOLOGICI (Compatibilmente con il disposto dell' Art. 6.2.6 delle RG)

If	=	3,00 mc/mq
Uf	=	0,80 mq/mq
Rc	=	60%
Ip	=	15%
H	=	7,50 m
A	=	1 albero/100 mq (*)
Ar	=	2 arbusti/100 mq (*)

(*) La tipologia di piantumazione e le essenze verranno definite in sede di accordo convenzionale tra il proponente e l'A.C.

Destinazioni d'uso:**Principali e ammissibili**

Sono tutte quelle definite dall'Art. 4.4 delle RG e non rientranti tra quelle non ammissibili.

Non ammissibili**Destinazione d'uso Du1****Destinazione d'uso Du2**

Du 2/4 Grandi strutture di vendita

Destinazione d'uso Du 4