

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 015****Zona C.te Macallè – VILLA SAVIOLA****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'area si trova in ambito di "servizi all'attività produttiva".
- Nelle indicazioni di sviluppo il DP propone il riconoscimento di quest'area come produttiva omogeneamente al contesto.
- Parte dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto del depuratore, ove vige l'assoluta inedificabilità), pertanto all'interno di questa porzione di ambito saranno consentiti solo interventi classificati di non edificazione, quali ad esempio aree verdi e parcheggi a servizio del comparto produttivo di riferimento.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- L'attuazione in questo ambito non avverrà con **P.A.** specifico ma in modo aggregato alla pianificazione attuativa con termine.
- Grado di priorità dell'intervento: non individuato come intervento prioritario.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Organizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni di piano in rapporto alla struttura cimiteriale e a quanto consentito data la vicinanza dell'impianto di depurazione.
- Coordinamento funzionale con il contesto.

INDICI URBANISTICO-ECOLOGICI

If	=	3,00 mc/mq
Uf	=	0,80 mq/mq
Rc	=	60%
Ip	=	15%
H	=	12 m
A	=	1 albero/100 mq (*)
Ar	=	2 arbusti/100 mq (*)

(*) La tipologia di piantumazione e le essenze verranno definite in sede di accordo convenzionale tra il proponente e l'A.C.

Destinazioni d'uso:**Principali e ammissibili**

Sono tutte quelle definite dall'Art. 4.4 delle RG e non rientranti tra quelle non ammissibili.

Non ammissibili**Destinazione d'uso Du1****Destinazione d'uso Du2**

Du 2/4 Grandi strutture di vendita

Destinazione d'uso Du 4**Destinazione d'uso Du 5**

Du 5/2 Pensioni e affittacamere

Du 5/3 Bed and breakfast

Du 5/4 Mense e fornitura di pasti preparati