

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 014****Zona Depuratore – VILLA SAVIOLA****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'area si trova in ambito agricolo a nord-est dell'abitato di Villa Saviola nei pressi dell'impianto di depurazione, in parte all'interno dell'area di rispetto di quest'ultimo.
- Nelle indicazioni di sviluppo il DP indica in fregio a quest'area la presenza della pista ciclopedonale del sistema urbano di Villa Saviola.
- L'area è posta nell'ambito del comparto destinato alle funzione sportive. Poiché parte di questo ambito si trova all'interno di una fascia di rispetto (quella del limitrofo depuratore) ove vige l'assoluta inedificabilità, gli interventi possibili all'interno di tale porzione di area, saranno quelli non classificati come di edificazione.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- L'attuazione in questo ambito non richiede la definizione del **P.A.**
- Grado di priorità dell'intervento: non individuato come intervento prioritario.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Organizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni di piano e a quanto consentito data la vicinanza dell'impianto di depurazione.
- Contributo alla realizzazione della "pista ciclopedonale del sistema urbano di Villa Saviola".

PARAMETRI EDILIZI ed URBANISTICI

- Sono quelli definiti dalle norme del Piano dei Servizi.

DESTINAZIONI D'USO**AMMESSE****Destinazione d'uso Du1**

Du 1/3 Servizi alla residenza

NON AMMESSE**Destinazione d'uso Du 1** (altre rispetto a quelle prima citate)**Destinazione d'uso Du 2****Destinazione d'uso Du 3****Destinazione d'uso Du 4****Destinazione d'uso Du 5**