

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 007****Zona C.te di Mezzo - MOTTEGGIANA****CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO**

- L'area si trova in ambito agricolo a nord-est dell'abitato di Motteggiana, ai piedi dell'argine maestro del Po, tra l'**AT 005**, la strada Belvedere e il **P.A.** Palazzina.
- Nelle indicazioni di sviluppo il DP individua questo ambito come area destinata al mantenimento dell'attività agricola con eventuali interventi di naturalizzazione in applicazione delle disponibilità compensative.
- L'area è inedificabile mantenendo la sua potenzialità edificatoria quale area agricola.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- L'attuazione in questo ambito, in applicazione delle disponibilità compensative, richiede la definizione del P.A. da redigere e attuare nel rispetto degli indirizzi del **DP** e delle **RG**.
- Grado di priorità dell'intervento: non individuato come intervento prioritario.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Organizzazione urbanistica e funzionale dell'ambito in rapporto alle scelte e alle previsioni di piano.
- Coordinamento funzionale con la valorizzazione ambientale del luogo.

MISURE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE ed ALTRE PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER L'AT:

- Eventuali nuovi impianti di illuminazione, si prescrive l'UTILIZZO DI CORPI ILLUMINANTI PROVVISITI DI IDONEE SCHERMATURE verso gli altri ambiti di interesse naturalistico più prossimi.
- Si prescrive di NON TOMBINARE CORSI D'ACQUA, se non quando ricadono nelle condizioni di cui all'art. 115 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- Realizzare FASCE DI VERDE di adeguata ampiezza lungo i confini VERSO LE AREE AGRICOLE e mantenere FASCE DI RISPETTO NON URBANIZZATE, pari ad almeno 10 mt, LUNGO LE SPONDE DEI CANALI IRRIGUI e del colatore ZARA.