

AMBITO DI TRASFORMAZIONE**AT 004**

Via L. da Vinci - MOTTEGGIANA

CARATTERISTICHE e CRITICITA' DELL'AMBITO IN OGGETTO

- L'area si trova in ambito produttivo di completamento in Via Leonardo da Vinci.
- Nelle indicazioni di sviluppo il DP opera questa scelta per razionalizzare l'utilizzazione dell'area individuata.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- L'attuazione in questo ambito è soggetta a titolo autorizzativo diretto.

OBIETTIVI STRATEGICI e SPECIFICI

- Coordinamento funzionale con il contesto.

PARAMETRI EDILIZI ed URBANISTICI

PARAMETRO	VALORE	PRECISAZIONI e NOTE
Superficie Territoriale - St	mq. 2.280	Valori grafici – Carattere indicativo (Ci)
Superficie Fondiaria - Sf	mq. 2.280	Valori grafici – Carattere indicativo (Ci)
Indice di utilizzazione fondiaria - mq/mq - Uf	0,80	Carattere prescrittivo (Cp)
Sup. Lorda di pavimento massima – Slp max	mq. 1.824	Carattere indicativo (Ci)
Indice Fabbricabilità Territoriale - It	3,00	Carattere prescrittivo (Cp)
Indice Fabbricabilità Fondiaria - If	3,00	Carattere prescrittivo (Cp)
Altezza massima – H max	ml. 12,00	Carattere prescrittivo (Cp)
Volume max realizzabile – Vol max	mc. 6.840	Carattere indicativo (Ci)
Abitanti teorici insediabili – Ab (Vol max/150 mc/ab)		
Aree per Servizi da reperire (10% Slp)		.
Numero massimo di piani fuori terra		
Rapporto di copertura - Rc	60%	Carattere prescrittivo (Cp)
Sup. permeabile minima di Sup. Fondiaria - Sp	mq. 342	Carattere indicativo (Ci)
Indice di permeab. Ip sulla Sc +sup. impermeabil.	15%	Carattere prescrittivo (Cp)
Densità arborea - Da	1 albero/100 mq	Carattere prescrittivo (Cp)
Densità arbustiva - Dar	2 arbusti/100 mq	Carattere prescrittivo (Cp)

Destinazioni d'uso:**Principali e ammissibili**

Sono tutte quelle definite dall'Art. 4.4 delle **RG** e non rientranti tra quelle non ammissibili.

Non ammissibili**Destinazione d'uso Du1****Destinazione d'uso Du2**

Du 2/4 Grandi strutture di vendita

Destinazione d'uso Du 4**Destinazione d'uso Du 5**

Du 5/2 Pensioni e affittacamere

Du 5/3 Bed and breakfast

Du 5/4 Mense e fornitura di pasti preparati