

AT MARMIROLO 5_A

Ambito di Trasformazione prevalentemente residenziale individuato sul lato est della Strada Provinciale S.P. 21 e considera un'area non edificata "interclusa" fra aree residenziali di recente formazione. Oltre alla realizzazione di una viabilità di collegamento con la rete stradale esistente, si prescrive l'individuazione con relativa cessione al Comune di area per attrezzature pubbliche che sarà destinata alla nuova Caserma dei Carabinieri.

Dimensionamento e parametri urbanistico-edilizi

AT MARMIROLO 5_A		
Superficie Territoriale (ST)	20.313	mq
Indice di Fabbricabilità Territoriale (IT)	1,00	mc/mq
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (IF)	1,00 ÷ 3,00	mc/mq
Volume max realizzabile (Vmax)	20.313	mc
Abitanti teorici (150 mc/ab)	135	ab
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale da reperire (26,5 mq/ab)*	3.589	mq
di cui aree a Parcheggio	406	mq
Altezza massima (Hmax)	10,50	m
Numero massimo di piani fuori terra	3	
Superficie Permeabile minima (Sp) della SF	0,10	mq/mq
Rapporto di Copertura (RC)	0,50	mq/mq

* Non è ammessa la monetizzazione

Indirizzi per l'attuazione, prescrizioni ed oneri a carico dell'operatore

- Realizzazione di una viabilità di collegamento con la rete stradale esistente.
- Individuazione come da scheda di ipotesi planimetriche e cessione al Comune di area per attrezzature pubbliche, destinata alla realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri.

Destinazione d'uso prevalente e destinazioni d'uso ammesse

Destinazione d'uso prevalente: Residenza (Gf 1)

Destinazioni d'uso non ammesse: Attività produttive del settore secondario (Gf 2.1 – Gf 2.2); Attività terziarie (Gf 3.1 - Gf 3.2); Commercio al dettaglio (Gf 4.1.3 – Gf 4.1.4); Attività di pubblico esercizio, locali di intrattenimento e spettacolo (Gf 4.2.2); Attività di commercio all'ingrosso (Gf 4.3); Impianti di distribuzione del carburante per autotrazione ed attività di servizio e vendita a questi connesse (Gf 4.4); Attività agricole.

Dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale

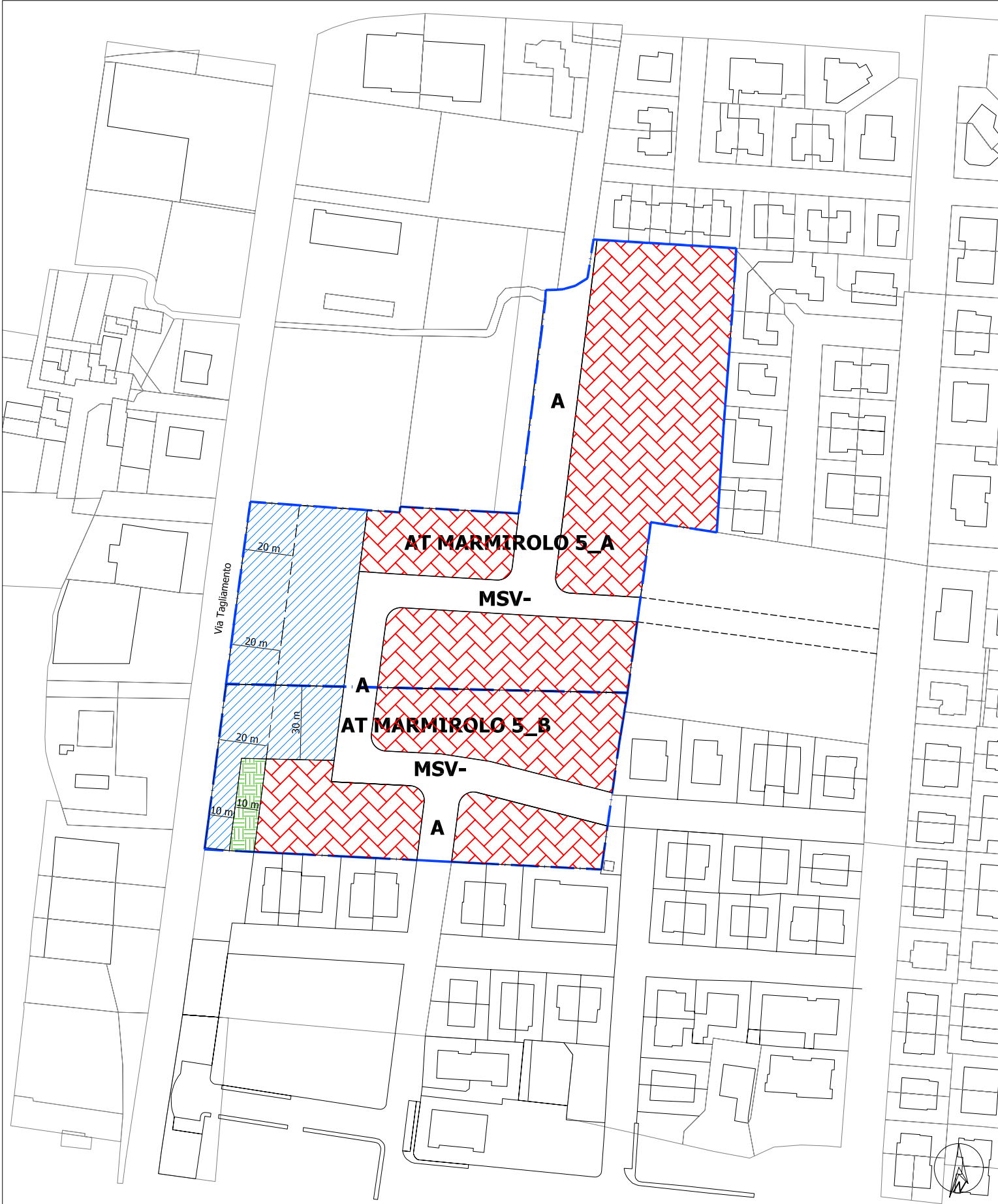
Individuazione come da scheda di ipotesi planimetriche e cessione al Comune di area per attrezzature pubbliche, destinata alla realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri

Infrastrutture

Realizzazione viabilità di connessione con quella esistente	Localizzazione come da scheda
Sezione Stradale di tipo A: marciapiede; aiuola alberata; parcheggio; carreggiata; marciapiede (13,50 m) Sezione Stradale di tipo B: marciapiede; carreggiata; marciapiede (10,0 m)	Sezioni tipo prescrittive

Misure di compensazione ambientale ed altre direttive relative al contesto dell'AT

Coordinamento con AT Marmirolo 5_B relativamente alle opere infrastrutturali viabilistiche.



IPOTESI PLANIMETRICHE A.T. - scala 1:2.000

