

Obiettivi strategici AT

- Località: Mariana Mantovana
- Completamento aree intercluse all'interno del tessuto urbano consolidato
- Insediamento residenziale con capacità edificatoria controllata a densità molto bassa

Priorità: 1

Dimensionamento e parametri urbanistico-edilizi

Superficie Territoriale (ST)	3.704 mq
Indice di Fabbricabilità Territoriale (IT)	- mc/mq
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (IF)	0,3 mc/mq
Volume max realizzabile (Vmax) circa*	1.000 mc
Abitanti teorici (150 mc/ab)	7 ab
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale da reperire (26,5 mq/ab)	177 mq
di cui aree a Parcheggio	21 mq
Altezza massima (Hmax)	7,50 m
Numero massimo di piani fuori terra	2
Rapporto di Copertura (RC)	0,50 mq/mq
Superficie permeabile minima (SP) della SF	0,10 mq/mq

*Il Volume massimo è indicativo, mentre è da ritenersi prescrittivo l'indice di edificabilità fondiaria IF=0,3 mc/mq.

Destinazione d'uso prevalente e destinazioni d'uso ammesse

Destinazione d'uso prevalente: Residenza

Destinazioni d'uso non ammesse: Attività produttive del settore secondario; Attività terziarie; Commercio al dettaglio media e grande struttura di vendita; Attività di pubblico esercizio, locali di intrattenimento e spettacolo; Attività di commercio all'ingrosso; Impianti di distribuzione del carburante per autotrazione ed attività di servizio e vendita a questi connesse; Attività agricole.

Dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale

Da definire in sede di piano attuativo	

Infrastrutture – opere strategiche – oneri a carico

Da definire in sede di piano attuativo	

Misure di compensazione ambientale ed altre direttive relative al contesto dell'AT

Da definire in sede di piano attuativo Lungo il confine est dell'AT viene prescritta fascia di mitigazione a verde. Tale fascia a verde dovrà essere realizzate con specie arboree ed arbustive autoctone ed ecologicamente idonee al sito.	
--	--