

PARAMETRI URBANISTICI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO						PARAMETRI URBANISTICI DI COMPETENZA DEL PIANO DELLE REGOLE																
Tipologia di Piano Attuativo	Sc	Sed	U _i	Slp max	Ab.	Area per servizi ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005					Priorità	Tmax	Destinazioni compatibili	Slp min	Slp med	Slp max	Ur	Hmax	R _i	S _p	C _i	
						Parametri minimi	Servizi del comparto edificato			AS _{max}												AS _{tot}
							AS _{min}	AS _{tot}	AS _{max}													
Programma integrato di Intervento	11.430	11.430	0,35	4.001	81	Residenziale	≥ 40 mq/ab	3.240	2.500	Venezia	-	3.240	B	B	Residenziale	✓ SI	NO	0,20-0,60	3 Piani + sottotetto	45%	50%	M
						Attività produttive	≥ 30% sp								Attività produttive	SI	✓ NO					
						ESV	≥ 101% Slp con.								ESV	SI	NO					
						MSV-	≥ 130% Slp con.								MSV-	SI	NO					
						MSV±	≥ 125% Slp con.								MSV±	SI	NO					
						MSV+	≥ 140% Slp con.								MSV+	SI	✓ NO					
						GSV	≥ 201% Slp con.								GSV	SI	✓ NO					
						Attività terziarie	≥ 100% sp								Attività terziarie	SI	NO					
Piano di Lottizzazione						Altre destinazioni	≥ 100% sp							Altre destinazioni	SI	✓ NO						