

MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI

- PARAMETRI URBANISTICI

PARAMETRI URBANISTICI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO	PARAMETRI URBANISTICI
--	-----------------------

OBIETTIVI DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- l'attività insediativa su un'area con una vocazione agricola limitata, essendo la stessa parzialmente già occupata da una viabilità privata di distribuzione e inserita nel PAUC vigente quale ATI 32;
- intervento di integrazione del tessuto urbano con attenzione alla coerenza del centro abitato ed alla qualità distributiva, e architettonica con la ricerca di un elevato valore paesistico, pervasivo-ambientale;
- intervento di completamento del tessuto urbano e di definizione dei margini del centro abitato con ricerca di qualificazione della fascia di interazione ambientale con l'area agricola;
- intervento di completamento del tessuto urbano da attuare in stretta correlazione funzionale e spaziale con l'area limitrofa, ponendo particolare attenzione al sistema infrastrutturale, mediante la presentazione di un elaborato urbanistico e di estrazione integrativa tra le due aree in merito alle convenienze infrastrutturali;
- l'intervento si subordina alla presentazione dello studio di inserimento paesistico da associare al parere ambientale della Commissione Paesaggio del Comune;
- la viabilità distributiva e di connessione rappresentata nello schema esemplificativo dell'Architettura è vincente;
- per quanto riguarda gli aspetti geologici ed idrogeologici, si evidenzia la presenza di affettazioni di studi geologici ed idrogeologici di dettaglio (R.T.C. 3096);
- la qualificazione del sistema viario di distribuzione urbana;
- le abitudini edili nel comparto canonico verificabili con l'obbligo di presentare una sky-line paesisticamente e ambientalmente compatibile;
- monetizzazione degli standard secondo i valori vigenti nelle tabelle indicate integralmente dal Comune;
- insediamento di attività esclusivamente a basso impatto ambientale e compatibili con il commercio, la residenza e l'attività dilettantistica;
- in fase di presentazione e attuazione, il documento esecutore le norme relative all'inquinamento acustico.