

| <b>DEST. FUNZIONALE</b>    | <b>RESIDENZIALE – “B1”</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Destinazione principale    | Abitazioni (R <sub>1</sub> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Destinazioni complementari | Attrezzature al servizio delle abitazioni (R <sub>2</sub> )                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Destinazioni compatibili   | Autorimesse pubbliche e private, Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (IP), Uffici e studi professionali (T <sub>1</sub> ), Esercizi di vicinato (T <sub>3</sub> -ESV), Artigianato di servizio (P <sub>2.2</sub> ), Attività turistico ricettive (T <sub>8</sub> ), Esercizi pubblici (T <sub>10</sub> ).                   |
| Destinazioni non ammesse   | Medie strutture di vendita (T <sub>4</sub> .MSV-MVL), Centri commerciali (T <sub>6</sub> -C.COM), Grandi strutture di vendita (T <sub>5</sub> -GSV), Artigianato di produzione (P <sub>2.1</sub> ), Complessi terziari e direzionali (T <sub>2</sub> ), Commercio all'ingrosso (T <sub>7</sub> ), Attività agricole (A) ed industriali (P). |

| <b>PARAMETRI EDIFICATORI</b>        |                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| St                                  | (PR.2.1) mq 6.805+7.760 mq (PR.2.2)                           |
| Sf                                  | (PR.2.1) mq 5.780+6.575 mq (PR.2.2)                           |
| If                                  | 2,0 mc/mq                                                     |
| Rc                                  | 50% Sf                                                        |
| Hmax                                | 9,5 m (tre piani f.t.)                                        |
| Volume residenziale edificabile max | (PR.2.1) mc 11.560+13.150 mc (PR.2.2)                         |
| Abitanti teorici insediabili        | (PR.2.1) ab <sub>t</sub> 57,80+65,75 ab <sub>t</sub> (PR.2.2) |

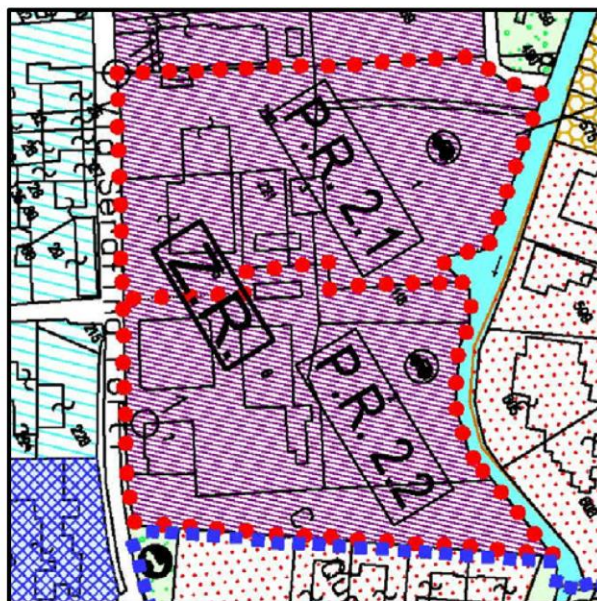
| <b>OPERE DI URB.PRIMARIA</b>         |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Aree per urbanizzazioni primarie     | Esistente                       |
| Sup. Parcheggi da realizzare in loco | (PR.2.1) mq 345+400 mq (PR.2.2) |

| <b>OPERE DI URB.SECONDARIA</b> |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Sup. Servizi da monetizzare    | (PR.2.1) mq 1.706,90+1.934,13 mq (PR.2.2) |

| <b>PRESCRIZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'ambito perimetrato come Zona di Recupero, è da realizzare attraverso P.R. convenzionato di iniziativa privata, con possibilità di suddividere il comprensorio in due sub-comparti. Tale opportunità, tuttavia, non potrà prescindere da uno studio unitario esteso all'intera Zona di Recupero, al fine di individuare una viabilità circolare ed una distribuzione adeguata degli spazi di sosta, evitando soluzioni a fondo cieco.</li> <li>- Le unità immobiliari ricadenti nell'ambito d'intervento sono costituite da vecchi insediamenti agricoli non più utilizzati per tale funzione, ricomprese tra Via Serafina Forti e la Seriola Piubega, alle spalle dell'edificato residenziale di Via Carducci e di Piazza Cantarana; perciò rappresentano una delle porosità da saturare a completamento dell'abitato del Capoluogo posto ad Est della Postumia.</li> <li>- Considerato che l'ambito di trova in classe di sensibilità paesistica di livello 1, il progetto del piano dovrà essere accompagnato dall'esame paesistico redatto ai sensi della D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045 <i>Linee guida per l'esame paesistico dei progetti prevista dall'art. 35 delle norme di attuazione del piano territoriale paesistico regionale (P.T.P.R.) approvato con d.c.r. 6 marzo 2001 n. 43749 e successivi aggiornamenti.</i></li> </ul> |  |



FOTO AEREA



ESTRATTO TAV. 3 P.d.R. - scala 1:2.000



ESTRATTO DI MAPPA - Fg. 6 - scala 1:2.000