

DEST. FUNZIONALE	RESIDENZIALE – “C2”
Destinazione principale	Abitazioni (R ₁)
Destinazioni complementari	Attrezzature al servizio delle abitazioni (R ₂)
Destinazioni compatibili	Autorimesse pubbliche e private, Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (IP), Uffici e studi professionali (T ₁), Esercizi di vicinato (T ₃ -ESV), Artigianato di servizio (P _{2.2}), Attività turistico ricettive (T ₈), Esercizi pubblici (T ₁₀).
Destinazioni non ammesse	Medie strutture di vendita (T ₄ .MSV-MVL), Centri commerciali (T ₆ -C.COM), Grandi strutture di vendita (T ₅ -GSV), Artigianato di produzione (P _{2.1}), Complessi terziari e direzionali (T ₂), Commercio all'ingrosso (T ₇), Attività agricole (A), industriali (P).
PARAMETRI EDIFICATORI	
St	8.250 mq
Sf	7.210 mq
If	1,20 mc/mq
Rc	50% Sf
Hmax	9,0 m (tre piani f.t.)
Volume residenziale edificabile max	8.652 mc
Abitanti teorici insediabili	43,26 ab _t

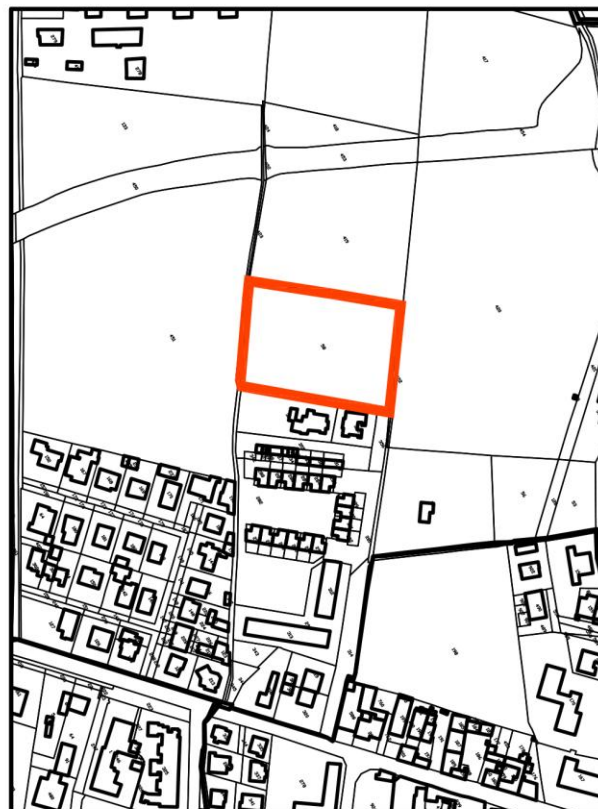
OPERE DI URB.PRIMARIA	
Aree per urbanizzazioni primarie	780 mq
Sup. Parcheggi da realizzare in loco	260 mq

OPERE DI URB.SECONDARIA	
Sup. Servizi da monetizzare	1.275,73 mq

PRESCRIZIONI	
- L'ambito è da realizzare attraverso P.L. convenzionato. - L'insediamento di destinazioni d'uso compatibili, quali: Attività turistico ricettive (T₈) ed Esercizi pubblici (T₁₀), con Slp superiore a 150 mq, sarà ammesso previa individuazione dell'aliquota a parcheggi pubblici a conguaglio (50% Slp – 6xab_t) e la monetizzazione della residua quota di servizi a conguaglio (50% Slp – 29,5xab_t), ovvero dell'asservimento ad uso pubblico di equivalenti aree. - L'accessibilità veicolare dovrà essere organizzata esclusivamente attraverso Via Boninsegna. - Lungo il confine occidentale del comparto, prospettante sulla bretellina che collega la SP 17 - Postumia alla SP 1 – Asolana, dovrà essere eseguita una piantumazione di mitigazione, costituita da specie arbustive ed arboree autoctone. - Considerato che l'ambito di trova in classe di sensibilità paesistica di livello 1, il progetto del piano dovrà essere accompagnato dall'esame paesistico redatto ai sensi della D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045 <i>Linee guida per l'esame paesistico dei progetti prevista dall'art. 35 delle norme di attuazione del piano territoriale paesistico regionale (P.T.P.R.) approvato con d.c.r. 6 marzo 2001 n. 43749 e successivi aggiornamenti.</i> - Lungo il confine occidentale del comparto, prospettante sulla bretellina che collega la SP 17 Postumia alla SP1 – Asolana, dovrà essere eseguita una piantumazione di mitigazione, costituita da specie arbustive ed arboree in grado di tutelare le edificazioni dal rumore e dalle polveri prodotti dal traffico veicolare. - L'utilizzo a fini edificatori dell'ambito di trasformazione non potrà avvenire prima della completa dismissione del vicino allevamento Zani.	



FOTO AEREA



ESTRATTO DI MAPPA - Fig. 9 - scala 1:5.000



ESTRATTO TAV. 4.2 Carta del Paesaggio D.d.P. - scala 1:5.000