

SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DELL'AMBITO ATTUATIVO





CRITICITA' AMBIENTALI E TERRITORIALI

SISTEMA INSEDIATIVO	
INSEDIAMENTI	L'insediamento è attivo e presenta un'importante conflittualità funzionale, rispetto al vicino centro abitato Grazie, posto a nord.
INFRASTRUTTURE	L'opificio ha accesso diretto dalla ex S.S. 10 Padana Inferiore ed è prossimo all'intersezione con la SP1 Asolana.
AGRICOLTURA	L'ambito è rappresentato da un attivo allevamento zootecnico suinicolo di grandi dimensioni, le quali ne limitano e minano la funzionalità e l'adeguamento tecnologico.
SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE	
Vegetazione, fauna, ecosistemi	Presenza di alcune essenze arboree di recente piantumazione prive di valore significativo.
Suolo e sottosuolo	L'area è totalmente trasformata e non presenta particolari criticità. In fase d'intervento andranno verificate le aree prossime o sottostanti alle vasche di raccolta dei liquami.
Ambiente idrico sotterraneo	L'area non presenta particolari criticità per il settore analizzato. Vedasi relazione geologica.
Ambiente idrico superficiale	L'area non presenta particolari criticità per il settore analizzato. Vedasi relazione geologica.
Criticità dovute all'inquinamento ACUSTICO	L'ambito è regolarmente inserito nella vigente zonizzazione acustica comunale e non evidenzia elementi particolari.
Criticità dovute all'inquinamento ATMOSFERICO	L'ambito non presenta fenomeni di inquinamento atmosferico da fonti puntuali.
Criticità dovute all'inquinamento ELETTRROMAGNETICO	L'ambito non è attraversato da linee elettriche di alta tensione o da altre fonti puntuali.
RETI TECNOLOGICHE	
Rete ACQUEDOTTO	Il comune non è ancora dotato della rete dell'acquedotto diffusa sul territorio, è dotato della sola dorsale principale.
Rete GAS METANO	La rete di distribuzione del gas esiste sul territorio ed arriva in prossimità dell'ambito rendendone fattibile il collegamento.
Rete FOGNARIA	La rete fognaria comunale esistente arriva in prossimità dell'ambito e permette il collegamento con il nuovo insediamento, anche se ne va verificata la capacità.
Rete ENERGIA ELETTRICA	La rete di distribuzione dell'energia elettrica è presente sul territorio ed arriva in prossimità dell'ambito.
Rete TRASMISSIONE DATI	Non presente.
Rete TELERISCALDAMENTO	Non presente.
Rete ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Esistente sulla viabilità pubblica.
Altre	

INDICAZIONI PER LA SOSTENIBILITA' DELL'AMBITO

SISTEMA INSEDIATIVO	
- Intervento di integrazione del tessuto urbano con attenzione alla ricucitura del centro abitato ed alla qualità distributiva ed edilizia; - ricerca di un elevato valore qualitativo dal punto di vista paesistico, percettivo-ambientale e architettonico dell'intervento; - delineazione di un progetto urbanisticamente compiuto e definito in tutte le componenti di rilevanza territoriale all'interno del Piano Attuativo; - monetizzazione degli standard secondo i valori vigenti delle tabelle indicate inderogabilmente dal Comune; - ricerca di qualificazione della fascia a verde di bordo per ottenere un'interazione ambientale con l'area agricola e con attenzione alla qualità distributiva ed edilizia.	
SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE	
Vegetazione, fauna, ecosistemi	Realizzazione di una importante fascia di bordo in parte proposta dall'attuatore in parte dal concessionario autostradale.
Suolo e sottosuolo	Allo scopo di perseguire la riduzione dell'esposizione della popolazione e degli edifici al rischio sismico e geotecnico, andranno rispettate quelle norme del Piano relative agli approfondimenti, da effettuarsi nelle successive fasi di attuazione, anche in relazione all'importanza dell'opera da realizzare e allo stato di fatto esistente.
Ambiente idrico sotterraneo	Andranno rispettate le norme, introdotte nel Piano, per definire, sulla base delle locali condizioni di vulnerabilità, le attività ammissibili e le tecnologie costruttive da adottare, in modo da minimizzare la possibilità di fenomeni di contaminazione delle falde idriche.
Ambiente idrico superficiale	Nessun elemento e indicazione da rilevare.
Opere di difesa	
SISTEMA INFRASTRUTTURALE E RETI TECNOLOGICHE	
INFRASTRUTTURE	Andrà posta particolare attenzione alla risoluzione dell'accesso all'area che viene posta a carico dell'intervento dell'autostrada.
Rete ACQUEDOTTO	Realizzazione e razionalizzazione del sistema a rete di servizi urbani, con mantenimento delle reti in proprietà al comune, in attesa che TEA realizzi la dorsale.
Rete GAS METANO	Realizzazione e razionalizzazione del sistema a rete di servizi urbani, con mantenimento delle reti in proprietà al comune.
Rete FOGNARIA	Realizzazione e razionalizzazione del sistema a rete di servizi urbani, con mantenimento delle reti in proprietà al comune.
Rete ENERGIA ELETTRICA	Realizzazione e razionalizzazione del sistema a rete di servizi urbani, con mantenimento delle reti in proprietà al comune.
Rete TRASMISSIONE DATI	Previsti solo i cavidotti.
Rete TELERISCALDAMENTO	Non previsto.
Rete ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Realizzazione e razionalizzazione del sistema a rete di servizi urbani, con mantenimento delle reti in proprietà al comune.
Altre	