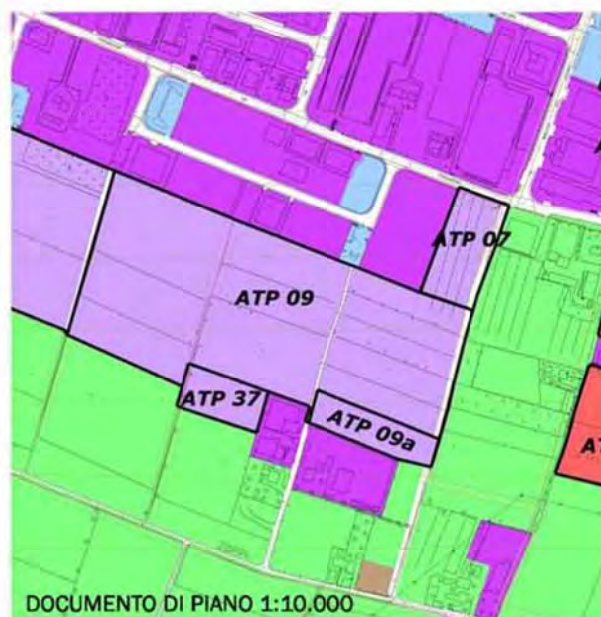




## AMBITI TERRITORIALI PRODUTTIVI

## ATP 37

|                         |
|-------------------------|
| Ut = 1 mq/mq            |
| Uf = 1,5 mq/mq          |
| Rc 50% di Sf            |
| Superficie territoriale |
|                         |

mq 6.921

**ATP 37 - AMBITO TERRITORIALE PRODUTTIVO**
**Parametri dimensionali ed urbanistici**

Superficie territoriale = mq. 6.921

Ut = 1 mq/mq

Rc = 50% di Sf

Uf = 1,50 mq/mq

Grado di sensibilità paesaggistica = 3

Classe di fattibilità geologica = 2a

**Obiettivi specifici di riferimento**

6a - Consolidare il tessuto produttivo esistente e promuovere lo sviluppo di nuove attività attraverso l'innovazione e l'internazionalizzazione

| Componenti ambientali di riferimento                       | Potenziali impatti attesi (positivi o negativi)                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                                                       | Eventuale incremento di inquinamento atmosferico                                                                                                                                               |
| Rumore                                                     | Rischio di inquinamento acustico                                                                                                                                                               |
| Risorse idriche                                            | Aumento dei consumi e rischi di inquinamento                                                                                                                                                   |
| Suolo e sottosuolo                                         | Impermeabilizzazione del suolo                                                                                                                                                                 |
| Paesaggio e natura                                         | Presenza del vincolo paesaggistico - ambientale individuato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Contiguità all'ambito della campagna periurbana<br>Distruzione delle formazioni vegetazionali presenti |
| Consumi e rifiuti                                          | Incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                         |
| Energia                                                    | Incremento dei consumi Presenza di una linea elettrica MT                                                                                                                                      |
| Mobilità                                                   | L'ambito è interessato dalla presenza di una fascia di rispetto stradale individuata ai sensi del Codice della Strada                                                                          |
| Sistema insediativo, struttura urbana, economica e sociale |                                                                                                                                                                                                |
| Turismo                                                    |                                                                                                                                                                                                |
| Attività produttive                                        | Incremento dell'offerta di aree per le aziende locali e quelle nuove                                                                                                                           |
| Agricoltura                                                | Consumo di suolo agricolo                                                                                                                                                                      |

| Mitigazioni                                                                                                                                                                        | Compensazioni                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantire il rispetto dei valori limite della normativa specifica sull'inquinamento atmosferico ed acustico                                                                        | Contribuire economicamente alla realizzazione, da parte del Comune, di un bacino di laminazione delle acque meteoriche |
| Utilizzare dispositivi per l'abbattimento delle emissioni inquinanti                                                                                                               |                                                                                                                        |
| Garantire l'allaccio alle reti idrica e fognaria esistenti                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| Utilizzare dispositivi a basso consumo idrico sia negli impianti che nei sistemi di irrigazione delle aree a verde                                                                 |                                                                                                                        |
| Incentivare l'impiego di pavimentazioni permeabili / semipermeabili                                                                                                                |                                                                                                                        |
| Assoggettare il progetto alla procedura di autorizzazione paesaggistica, qualora prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.                                                              |                                                                                                                        |
| Conservare gli esemplari vegetali di pregio, ove presenti                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| Prevedere aree attrezzate per la raccolta differenziata dei rifiuti                                                                                                                |                                                                                                                        |
| Stoccare e conferire ad apposito smaltitore eventuali rifiuti speciali                                                                                                             |                                                                                                                        |
| Utilizzare dispositivi di illuminazione che rispettino i contenuti della normativa sul risparmio energetico ed il contenimento dell'inquinamento luminoso                          |                                                                                                                        |
| Prevedere sistemi per evitare la dispersione di calore ed il consumo dell'energia elettrica                                                                                        |                                                                                                                        |
| Garantire il rispetto dei valori limite previsti dalla normativa specifica sull'inquinamento elettromagnetico (fasce di rispetto relative agli elettrodotti)                       |                                                                                                                        |
| Verificare la delimitazione del centro abitato e garantire il rispetto delle fasce di rispetto stradale, come definite dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di attuazione |                                                                                                                        |
| Incentivare l'uso di mezzi di trasporto sostenibili                                                                                                                                |                                                                                                                        |

**Giudizio sintetico rispetto alla sostenibilità del Documento di Piano**

**Verifica di attuazione / Indicatore**

 Percentuale di superficie impermeabilizzata  
 Indice di dotazione produttiva  
 Indice di supporto alla sosta