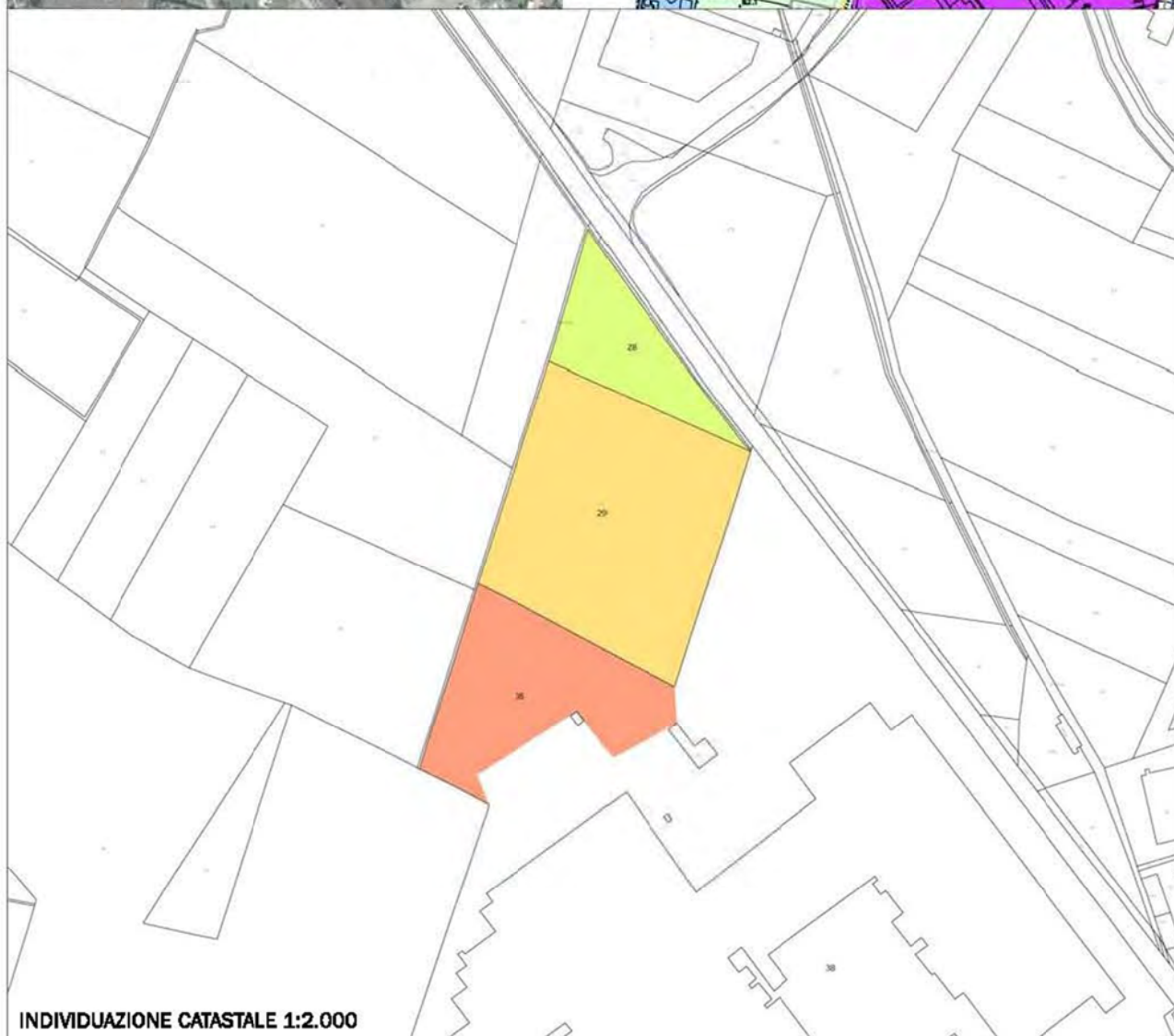
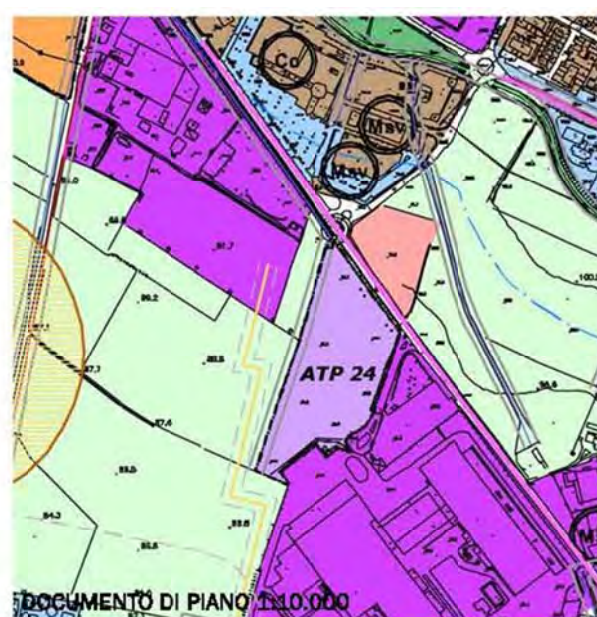




ZONE TERRITORIALI PRODUTTIVE**ZTP 24**

Ut = 1 mq/mq

Uf = 1,5 mq/mq

Rc 50% di Sf

Superficie territoriale mq 32.124

OBIETTIVO:

Area destinata all'ampliamento e consolidamento dell'attività esistente anche mediante la realizzazione vincolata di opportuna fascia di filtro verde posto sul lato Nord dell'azienda in prossimità della ex S.S. 236.

ZTP 24 - ZONA TERRITORIALE PRODUTTIVA

Parametri dimensionali ed urbanistici

Superficie territoriale = mq. 32.125

Ut = 1 mq/mq

Rc = 50% di Sf

Uf = 1,50 mq/mq

Grado di sensibilità paesaggistica

Classe di fattibilità geologica = 2a

Obiettivi specifici di riferimento

6a - Consolidare il tessuto produttivo esistente e promuovere lo sviluppo di nuove attività attraverso l'innovazione e l'internazionalizzazione

Componenti ambientali di riferimento	Potenziali impatti attesi (positivi o negativi)
Aria	Eventuale incremento di inquinamento atmosferico
Rumore	Rischio di inquinamento acustico
Risorse idriche	Aumento dei consumi e rischi di inquinamento
Suolo e sottosuolo	Impermeabilizzazione del suolo
Paesaggio e natura	Presenza del vincolo paesaggistico - ambientale individuato ai sensi del D.Lgs 42/2004 Contiguità all'ambito della campagna periurbana Distruzione delle formazioni vegetazionali presenti
Consumi e rifiuti	Incremento della produzione di rifiuti
Energia	Incremento dei consumi
Mobilità	Incremento del traffico indotto L'ambito è interessato dalla presenza di una fascia di rispetto stradale individuata ai sensi del Codice della Strada
Sistema insediativo, struttura urbana, economica e sociale	
Turismo	
Attività produttive	Incremento dell'offerta di aree per le aziende locali e quelle nuove
Agricoltura	Consumo di suolo agricolo
Mitigazioni	Compensazioni
Garantire il rispetto dei valori limite della normativa specifica sull'inquinamento atmosferico ed acustico (anche con la realizzazione di idonei manufatti o cortine arboree o arbustive autoctone ed ecologicamente adeguate al sito)	Dovranno essere rispettate le condizioni dettate dall'art 18 del Piano delle Regole
Utilizzare dispositivi per l'abbattimento delle emissioni inquinanti	
Garantire l'allaccio alle reti idrica e fognaria esistenti	
Utilizzare dispositivi a basso consumo idrico sia negli impianti che nei sistemi di irrigazione delle aree a verde	
Verificare la necessità di realizzare sistemi di laminazione delle acque meteoriche	
Incentivare l'impiego di pavimentazioni permeabili / semipermeabili	
Assoggettare il progetto alla procedura di autorizzazione paesaggistica, qualora prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
Conservare gli esemplari vegetali di pregio, ove presenti	
Prevedere aree attrezzate per la raccolta differenziata dei rifiuti	
Stoccare e conferire ad apposito smaltitore eventuali rifiuti speciali	
Utilizzare dispositivi di illuminazione che rispettino i contenuti della normativa sul risparmio energetico ed il contenimento dell'inquinamento luminoso	
Prevedere sistemi per evitare la dispersione di calore ed il consumo dell'energia elettrica	
Verificare la delimitazione del centro abitato e garantire il rispetto delle fasce di rispetto stradale, come definite dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di attuazione	Non saranno consentiti nuovi innesti sulla ex SS 236 Goitese; per l'accessibilità al comparto produttivo in trasformazione si utilizzi l'incrocio canalizzato esistente posto a fianco dell'area di lottizzazione
Incentivare l'uso di mezzi di trasporto sostenibili	
Giudizio sintetico rispetto alla sostenibilità del Documento di Piano	Verifica di attuazione / Indicatore
	Percentuale di superficie impermeabilizzata Indice di dotazione produttiva Indice di supporto alla sosta