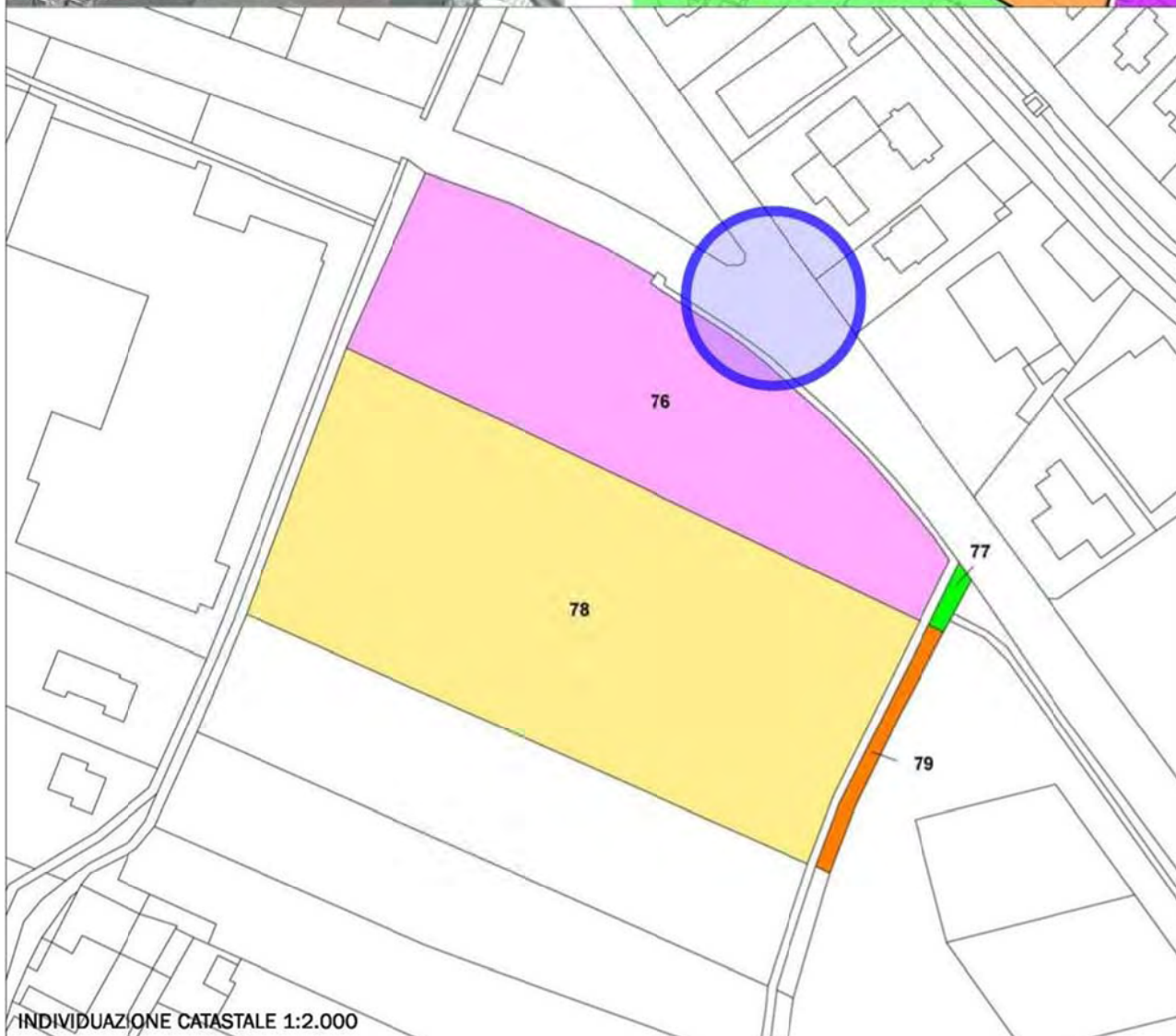
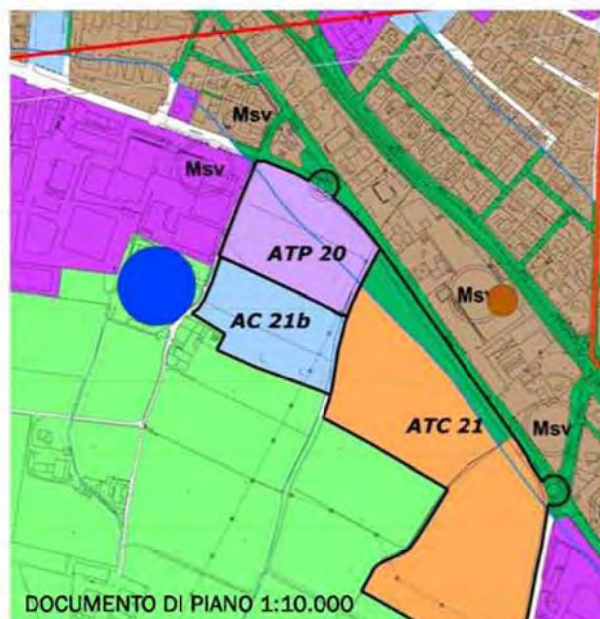




AMBITI TERRITORIALI PRODUTTIVI

ATP 20

Ut = 1 mq/mq
Uf = 1,5 mq/mq
Rc 50% di Sf
Superficie territoriale
mq 27.593
Opera compensativa:
Realizzazione rotonda di Via Mazzini

ATP 20 - AMBITO TERRITORIALE PRODUTTIVO

Parametri dimensionali ed urbanistici

Superficie territoriale = mq. 27.593

Ut = 1 mq/mq

Rc = 50% di Sf

Uf = 1,50 mq/mq

Grado di sensibilità paesaggistica = 3-5

Classe di fattibilità geologica = 2a

Obiettivi specifici di riferimento

6a - Consolidare il tessuto produttivo esistente e promuovere lo sviluppo di nuove attività attraverso l'innovazione e l'internazionalizzazione

Componenti ambientali di riferimento	Potenziali impatti attesi (positivi o negativi)
Aria	Eventuale incremento di inquinamento atmosferico
Rumore	Rischio di inquinamento acustico
Risorse idriche	Aumento dei consumi e rischi di inquinamento
Suolo e sottosuolo	Impermeabilizzazione del suolo
Paesaggio e natura	Presenza del vincolo paesaggistico - ambientale e della fascia di interesse paesaggistico individuata per i corsi d'acqua pubblici, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Distruzione delle formazioni vegetazionali presenti
Consumi e rifiuti	Incremento della produzione di rifiuti
Energia	Incremento dei consumi
Mobilità	Incremento del traffico indotto L'ambito è interessato dalla presenza di una fascia di rispetto stradale individuata ai sensi del Codice della Strada
Sistema insediativo. struttura urbana, economica e sociale	
Turismo	
Attività produttive	Incremento dell'offerta di aree per le aziende locali e quelle nuove
Agricoltura	Consumo di suolo agricolo
Mitigazioni	Compensazioni
Garantire il rispetto dei valori limite della normativa specifica sull'inquinamento atmosferico ed acustico (anche con la realizzazione di idonei manufatti o cortine arboree o arbustive autoctone ed ecologicamente adeguate al sito)	Realizzare l'intersezione a rotatoria lungo la via Mazzini
Utilizzare dispositivi per l'abbattimento delle emissioni inquinanti	Devono essere rispettati i parametri acustici e di emissioni in atmosfera previsti dalle norme vigenti
Garantire l'allaccio alle reti idrica e fognaria esistenti	
Utilizzare dispositivi a basso consumo idrico sia negli impianti che nei sistemi di irrigazione delle aree a verde	
Verificare la necessità di realizzare sistemi di laminazione delle acque meteoriche	
Incentivare l'impiego di pavimentazioni permeabili / semipermeabili	
Assoggettare il progetto alla procedura di autorizzazione paesaggistica, qualora prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
Conservare gli esemplari vegetali di pregio, ove presenti	
Prevedere aree attrezzate per la raccolta differenziata dei rifiuti	
Stoccare e conferire ad apposito smaltitore eventuali rifiuti speciali	
Utilizzare dispositivi di illuminazione che rispettino i contenuti della normativa sul risparmio energetico ed il contenimento dell'inquinamento luminoso	
Prevedere sistemi per evitare la dispersione di calore ed il consumo dell'energia elettrica	
Verificare la delimitazione del centro abitato e garantire il rispetto delle fasce di rispetto stradale, come definite dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di attuazione	
Incentivare l'uso di mezzi di trasporto sostenibili	
Giudizio sintetico rispetto alla sostenibilità del Documento di Piano	Verifica di attuazione / Indicatore
	Percentuale di superficie impermeabilizzata Indice di dotazione produttiva Indice di supporto alla sosta